



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 147 del 28/08/2017**

**OGGETTO: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE RESIDENZIALE DI UN EDIFICIO ESISTENTE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA CESARE BATTISTI.**

**DITTA: CAMPAGNOLO MIRCO, CAMPAGNOLO ODINO E ZANIOLO SILVIA.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

**Assenti n. 0**

**Presenti n. 6**

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO LIPARINI ANDREA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE RESIDENZIALE DI UN EDIFICIO  
ESISTENTE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA  
CESARE BATTISTI.  
DITTA: CAMPAGNOLO ODINO, CAMPAGNOLO MIRCO E ZANIOLO  
SILVIA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO  
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- il Sig. Campagnolo Odino in qualità di usufruttuario e i Sigg. Campagnolo Mirco e Zaniolo Silvia in qualità di comproprietari dell'immobile prospiciente Via Cesare Battisti (identificato al Catasto terreni fg. 37 mappale 1147) hanno presentato in data 27.03.2017 prot. n. 17/14257, Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di costruire (P.E. 357/2017), per la ristrutturazione ed ampliamento in sopraelevazione di un edificio residenziale ai sensi della L.R. 32/2013 (Piano casa);
- l'ampliamento proposto si sviluppa in sopraelevazione del piano secondo dell'edificio esistente conservando il distacco dalla sede stradale di via Cesare Battisti inferiore dei ml. 5,00 previsti dall'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, ma in linea con i piani inferiori dello stesso edificio;
- il medesimo articolo 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi prevede tuttavia che in caso di prevalente allineamento precostituito a minore distanza di ml. 5,00 dalla sede stradale è consentita l'edificazione con il mantenimento della distanza in atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento dell'istanza formulata;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

## **PROPONE**

1. per quanto precede, di accogliere l'istanza presentata dalla ditta in oggetto consentendo la sopraelevazione del piano secondo ad uso residenziale dell'edificio esistente ad una distanza minore di ml. 5,00 dalla sede stradale di via Cesare Battisti, come previsto dall'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, per poter procedere con l'iter della pratica edilizia.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

1 per quanto precede, di accogliere l'istanza presentata dalla ditta in oggetto consentendo la sopraelevazione del piano secondo ad uso residenziale dell'edificio esistente ad una distanza minore di ml. 5,00 dalla sede stradale di via Cesare Battisti, come previsto dall'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **38** del **28.08.2017**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL VICE SEGRETARIO**

LIPARINI ANDREA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1525  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE RESIDENZIALE DI UN EDIFICIO  
ESISTENTE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA  
CESARE BATTISTI.  
DITTA: CAMPAGNOLO MIRCO, CAMPAGNOLO ODINO E ZANIOLO  
SILVIA.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di  
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando  
atto che la presente proposta:

**non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul  
patrimonio dell'ente;

Lì, 23/08/2017

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1525  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE RESIDENZIALE DI UN EDIFICIO  
ESISTENTE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA CESARE BATTISTI.  
DITTA: CAMPAGNOLO MIRCO, CAMPAGNOLO ODINO E ZANIOLO SILVIA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma  
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 23/08/2017

IL DIRIGENTE  
DIDONE' MATTEO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 147 del 28/08/2017

Certificato di Esecutività

**Oggetto: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE RESIDENZIALE DI UN EDIFICIO ESISTENTE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA CESARE BATTISTI. DITTA: CAMPAGNOLO MIRCO, CAMPAGNOLO ODINO E ZANIOLO SILVIA.**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 30/08/2017, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 09/09/2017.

Cittadella li, 13/09/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ANDREATTA NADIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)





# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 147 del 28/08/2017**

**Oggetto: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE RESIDENZIALE DI UN EDIFICIO ESISTENTE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA CESARE BATTISTI. DITTA: CAMPAGNOLO MIRCO, CAMPAGNOLO ODINO E ZANIOLO SILVIA.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 30/08/2017 al 14/09/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 22/09/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
ANDREATTA NADIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)