



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 154 del 13/09/2017

OGGETTO: PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. AUTORIZZAZIONE ALL'INSTAURAZIONE DEL GIUDIZIO E NOMINA DEL LEGALE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tredecim** del mese di **settembre** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| | | |
|------------------|-----------|----------|
| PIEROBON LUCA | SINDACO | Presente |
| SIMIONI MARCO | ASSESSORE | Presente |
| BELTRAME MARINA | ASSESSORE | Assente |
| DE ROSSI FILIPPO | ASSESSORE | Presente |
| GALLI DIEGO | ASSESSORE | Presente |
| PAVAN FRANCESCA | ASSESSORE | Presente |

Assenti n. 1

Presenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE ANDREATTA d.ssa NADIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON dott. LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. AUTORIZZAZIONE ALL'INSTAURAZIONE DEL GIUDIZIO E NOMINA DEL LEGALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 238 in data 25 luglio 2008 la Giunta Comunale conferiva incarico allo Studio Legale Macchion Resoli & Associati con sede in Cittadella, Porta Bassanese n.9, per la difesa e la rappresentanza in giudizio di questo Ente nel procedimento instaurato da parte ricorrente avanti al Tribunale di Padova – Sezione Distaccata di Cittadella per il riconoscimento in capo alla stessa dell'acquisto per usucapione degli immobili oggetto del bando di gara per asta pubblica indetta dal Comune di Cittadella con avviso prot. n. 27363 in data 1 luglio 2008;
- con sentenza del Tribunale di Padova, prima sezione civile, n. 897/2015, pubblicata il 23 marzo 2015, si è definito il giudizio di cui sopra, rubricato al n. 80080479/2008;
- con la predetta sentenza il giudice ha rigettato le domande di parte attrice perchè infondate in fatto e diritto, nonché ha rigettato la domanda, formulata in via riconvenzionale, da parte del Comune convenuto di “rilascio dei beni a seguito della disdetta al contratto di affitto agrario”, di cui alla lettera datata 04.05.1992, ritenendo che la stessa presupponga l'accertamento in merito al contratto di affitto di fondi rustici e alla sua scadenza, questione per la quale si è rinviato al Giudice competente;
- con successiva deliberazione n. 130 in data 14 ottobre 2015 la Giunta Comunale autorizzava l'esperimento di un tentativo di conciliazione nella controversia agraria riguardante il rilascio da parte dell'attuale occupante degli immobili adiacenti e pertinenti al Complesso immobiliare oggetto della controversia;
- il tentativo di conciliazione, esperito ex art. 11 del D.Lgs. 150/2011 presso l'AVEPA in data 19 settembre 2016, si è concluso con esito negativo;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende proseguire nella propria azione al fine di ritornare in pieno possesso dei beni di proprietà oggetto del contenzioso sopra richiamato;

ATTESO che si rende, pertanto, necessario procedere giudizialmente depositando ricorso ex artt. 5 e 47 della L. 203/1982, avanti alla Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Padova, al fine di chiedere ed ottenere una sentenza accertante l'abusiva occupazione del fondo e dei fabbricati di cui trattasi, atteso che il contratto di affitto a suo tempo in essere con i genitori dell'attuale occupante, al quale quest'ultima è subentrata ex art. 49 della L. 203/82, è scaduto, oltre al conseguente pagamento dell'indennità di occupazione;

RICHIAMATO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed in particolare quanto disposto agli artt. 4 e 17 nonché agli artt. 36, comma 2, lett. a), e 32, comma 2;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 17, lett. d) punti 1.1 e 1.2 e punto 2 trattasi di appalto di servizio “escluso” dall'ambito oggettivo di applicazione del Codice dei contratti;

DATO atto che il Comune di Cittadella ha conferito incarico per il patrocinio legale nel succitato procedimento civile avanti al Tribunale di Padova e nel procedimento di conciliazione esperito presso l'Avepa allo Studio Legale Macchion Resoli & Associati di Cittadella, il quale ha piena cognizione della vicenda e dell'avvicinarsi nel tempo di contratti d'affitto interessanti il fondo in questione ed i relativi fabbricati sovrastanti;

RILEVATO che al fine di dare continuità nella gestione della pratica, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno e conveniente, anche in considerazione dell'attività già svolta dallo Studio e dall'approfondimento effettuato nel corso degli anni sulla materia oggetto del contenzioso, valutare la conferma al medesimo Studio legale dell'incarico per il patrocinio legale nell'instaurando procedimento;

SENTITO a tal proposito lo Studio Macchion Resoli & Associati, che si è reso disponibile a prestare assistenza legale a questo Ente nel procedimento in parola, giusto preventivo acquisito agli atti al prot. n. 23369 del 19.07.2017;

ATTESO che questa Amministrazione, in considerazione del fatto che trattasi di affidamento diretto, ha ritenuto doveroso richiedere un'offerta migliorativa al medesimo Studio Legale, quantificata, giusta nota acquisita al prot. n. 25766 del 04.08.2017 in € 9.200,00 fino alla sentenza, rimborso forfettario, CPA ed IVA compresi, fatto salvo in ogni caso il maggior importo eventualmente liquidato dal Giudice a carico di controparte;

EVIDENZIATO che il nuovo preventivo, formulato a ribasso, può ritenersi congruo essendo stato quantificato - prendendo come riferimento della "Tabella Parametri Forensi" di cui al DM 55/2014 - uno scaglione di valore inferiore rispetto al valore dell'immobile oggetto di causa, di cui si chiede la restituzione, e riducendo ulteriormente il compenso spettante, precisando che lo stesso si intende comprensivo anche di eventuali collaborazioni e consulenze di cui necessitasse lo Studio nell'espletamento del proprio mandato defensionale;

RITENUTO opportuno autorizzare il Sindaco pro tempore ad instaurare procedimento giudiziario per il rilascio del fondo e degli immobili di proprietà comunale di cui trattasi, con conseguente accertamento di abusiva occupazione e condanna di controparte al pagamento dell'indennità di occupazione, avanti alla Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Padova, avvalendosi del patrocinio legale agli Avvocati Rossella Resoli e Daniele Macchion dello Studio Macchion Resoli & Associati di Cittadella;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. di autorizzare, per quanto sopra, il Sindaco pro tempore, in nome e per conto del Comune di Cittadella, ad instaurare procedimento giudiziario avanti alla Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Padova per il rilascio del fondo e degli immobili di proprietà comunale di cui trattasi, con conseguente accertamento di abusiva occupazione e condanna di controparte al pagamento dell'indennità di occupazione;
2. di incaricare lo Studio Macchion Resoli & Associati sito in Cittadella, in via Porta Bassanese n. 9, nelle persone degli avvocati Rossella Resoli e Daniele Macchion, con potere di rappresentanza in via disgiunta, per la difesa e la rappresentanza in giudizio

dell'Amministrazione comunale;

3. di demandare al responsabile di servizio l'adozione degli atti conseguenti, ivi compreso l'assunzione del relativo impegno di spesa dell'importo complessivo di € 9.200,00 (rimborso forfettario, CPA e IVA comprese), giusto preventivo acquisito al prot. n. 25766 del 04.08.2017, con la precisazione che si intendono comprese eventuali spese per collaborazioni di cui lo Studio necessitasse in corso di causa e che viene fatto salvo, in ogni caso, il maggior importo eventualmente liquidato dal Giudice a carico di controparte;
4. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "provvedimenti";
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di autorizzare, per quanto sopra, il Sindaco pro tempore, in nome e per conto del Comune di Cittadella, ad instaurare procedimento giudiziario avanti alla Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Padova per il rilascio del fondo e degli immobili di proprietà comunale di cui trattasi, con conseguente accertamento di abusiva occupazione e condanna di controparte al pagamento dell'indennità di occupazione;
- 2 di incaricare lo Studio Macchion Resoli & Associati sito in Cittadella, in via Porta Bassanese n. 9, nelle persone degli avvocati Rossella Resoli e Daniele Macchion, con potere di rappresentanza in via disgiunta, per la difesa e la rappresentanza in giudizio dell'Amministrazione comunale;
- 3 di demandare al responsabile di servizio l'adozione degli atti conseguenti, ivi compreso l'assunzione del relativo impegno di spesa dell'importo complessivo di € 9.200,00 (rimborso forfettario, CPA e IVA comprese), giusto preventivo acquisito al prot. n. 25766 del 04.08.2017, con la precisazione che si intendono comprese eventuali spese per collaborazioni di cui lo Studio necessitasse in corso di causa e che viene fatto salvo, in ogni caso, il maggior importo eventualmente liquidato dal Giudice a carico di controparte;
- 4 di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "provvedimenti";

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **41** del **13.09.2017**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREATTA NADIA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1624
LEGALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. AUTORIZZAZIONE ALL'INSTAURAZIONE DEL GIUDIZIO E NOMINA DEL LEGALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 13/09/2017

IL DIRIGENTE
ANDREATTA NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1624
LEGALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. AUTORIZZAZIONE ALL'INSTAURAZIONE DEL GIUDIZIO E NOMINA DEL LEGALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D.Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 13/09/2017

IL DIRIGENTE
GALLIO GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 154 del 13/09/2017

Certificato di Esecutività

Oggetto: PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. AUTORIZZAZIONE ALL'INSTAURAZIONE DEL GIUDIZIO E NOMINA DEL LEGALE.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 13/09/2017, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 23/09/2017.

Cittadella li, 25/09/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ANDREATTA NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 154 del 13/09/2017

Oggetto: PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. AUTORIZZAZIONE ALL'INSTAURAZIONE DEL GIUDIZIO E NOMINA DEL LEGALE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 13/09/2017 al 28/09/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 02/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ANDREATTA NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)