



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 170 del 04/10/2017

OGGETTO: D.G.C. N. 154/2017 CONCERNENTE PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. INTEGRAZIONE LEGALI.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattro** del mese di **ottobre** alle ore **18:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Assenti n. 0

Presenti n. 6

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE ANDREATTA d.ssa NADIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON dott. LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:D.G.C. N. 154/2017 CONCERNENTE PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. INTEGRAZIONE LEGALI.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 238 in data 25 luglio 2008 la Giunta Comunale conferiva incarico allo Studio Legale Macchion Resoli & Associati con sede in Cittadella, Porta Bassanese n.9, per la difesa e la rappresentanza in giudizio di questo Ente nel procedimento instaurato da parte ricorrente avanti al Tribunale di Padova – Sezione Distaccata di Cittadella per il riconoscimento in capo alla stessa dell'acquisto per usucapione degli immobili oggetto del bando di gara per asta pubblica indetta dal Comune di Cittadella con avviso prot. n. 27363 in data 1 luglio 2008;
- con sentenza del Tribunale di Padova, prima sezione civile, n. 897/2015, pubblicata il 23 marzo 2015, si è definito il giudizio di cui sopra, rubricato al n. 80080479/2008;
- con la predetta sentenza il giudice ha rigettato le domande di parte attrice perchè infondate in fatto e diritto, nonché ha rigettato la domanda, formulata in via riconvenzionale, da parte del Comune convenuto di "rilascio dei beni a seguito della disdetta al contratto di affitto agrario", di cui alla lettera datata 04.05.1992, ritenendo che la stessa presupponga l'accertamento in merito al contratto di affitto di fondi rustici e alla sua scadenza, questione per la quale si è rinviato al Giudice competente;
- con successiva deliberazione n. 130 in data 14 ottobre 2015 la Giunta Comunale autorizzava l'esperimento di un tentativo di conciliazione nella controversia agraria riguardante il rilascio da parte dell'attuale occupante degli immobili adiacenti e pertinenti al Complesso immobiliare oggetto della controversia;
- il tentativo di conciliazione, esperito ex art. 11 del D.Lgs. 150/2011 presso l'AVEPA in data 19 settembre 2016, si è concluso con esito negativo;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 13 settembre 2017 con cui, in considerazione del fatto che questa Amministrazione intende ritornare in pieno possesso dei beni di proprietà oggetto del contenzioso sopra richiamato, veniva autorizzato il Sindaco pro tempore, in nome e per conto del Comune di Cittadella, ad instaurare procedimento giudiziario avanti alla Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Padova per il rilascio del fondo e degli immobili di proprietà comunale di cui trattasi, con conseguente accertamento di abusiva occupazione e condanna di controparte al pagamento dell'indennità di occupazione;

ATTESO che con la succitata deliberazione n. 154/2017 questo Ente ha incaricato lo Studio Macchion Resoli & Associati sito in Cittadella, in via Porta Bassanese n. 9, nelle persone degli avvocati Rossella Resoli e Daniele Macchion, con potere di rappresentanza in via disgiunta, per la difesa e la rappresentanza in giudizio dell'Amministrazione comunale;

DATO atto che in tale sede è stato precisato che l'incarico veniva conferito verso il corrispettivo di € 9.200,00 (rimborso forfettario, CPA e IVA comprese), giusto preventivo acquisito al prot. n. 25766 del 04.08.2017, intendendosi comprese eventuali spese per collaborazioni di cui lo Studio necessitasse in corso di causa, fatto salvo, in ogni caso, il maggior importo eventualmente liquidato dal Giudice a carico di controparte;

ATTESO che con nota acquisita al prot. n. 32007 del 28 settembre 2017 l'Avv.to Resoli ha comunicato che si avvarrà della collaborazione dell'Avv.to Santinello di Padova, con studio in V.le Codalunga n. 4/H, professionista con specifica competenza in materia, con il quale lo Studio Macchion collabora da tempo, chiedendo una rettifica in tal senso della deliberazione d'incarico n. 154/2017;

ACQUISITO agli atti il curriculum vitae e le dichiarazioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e 39/2013 prodotte dall'Avv. Sandro Santinello;

PRECISATO che la rettifica richiesta dal legale non comporta alcuna variazione di spesa, trattandosi di collaborazione già ricompresa nel preventivo formulato dallo Studio Macchion con nota prot. n. 25766 del 04.08.2017, né di imputazione quanto all'impegno di spesa che, su richiesta dello Studio Macchion Resoli & Associati, viene mantenuto nei confronti di quest'ultimo il quale provvederà a corrispondere quanto di competenza all'Avv.to Santinello;

RITENUTO opportuno, in accoglimento della richiesta avanzata dallo Studio Macchion Resoli & Associati, rettificare la deliberazione n. 154 del 13.09.2017 - riguardante l'autorizzazione ad instaurare procedimento giudiziario avanti alla Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Padova per ottenere il rilascio del fondo e degli immobili di proprietà comunale, con conseguente accertamento di abusiva occupazione e condanna di controparte al pagamento dell'indennità di occupazione - conferendo incarico di patrocinio legale agli Avvocati Rossella Resoli e Daniele Macchion dello Studio Macchion Resoli & Associati di Cittadella in collaborazione con l'avv.to Sandro Santinello di Padova, esperto nelle vertenze in materia avanti le Sezioni specializzate;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. di rettificare, per quanto in premessa, la propria deliberazione n. 154 del 13.09.2017 limitatamente ai legali incaricati del patrocinio legale del Comune che vengono individuati nelle persone degli avvocati Rossella Resoli e Daniele Macchion, dello Studio Macchion Resoli & Associati sito in Cittadella, in via Porta Bassanese n. 9, con potere di rappresentanza in via disgiunta, unitamente all'Avvocato Sandro Santinello con studio in Padova, V.le Codalunga n. 4/H;
2. di confermare, in ogni altra sua parte la deliberazione n. 154/2017 dando atto che non subisce variazione alcuna l'impegno di spesa, che rimane confermato nell'importo complessivo di € 9.200,00 (rimborso forfettario, CPA e IVA comprese), fatto salvo il maggior importo eventualmente liquidato dal Giudice a carico di controparte, a favore

dello Studio Macchion Resoli & Associati che provvederà direttamente a corrispondere all'Avv.to Sandro Santinello quanto di spettanza dello stesso;

3. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "provvedimenti";
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

1. di rettificare, per quanto in premessa, la propria deliberazione n. 154 del 13.09.2017 limitatamente ai legali incaricati del patrocinio legale del Comune che vengono individuati nelle persone degli avvocati Rossella Resoli e Daniele Macchion, dello Studio Macchion Resoli & Associati sito in Cittadella, in via Porta Bassanese n. 9, con potere di rappresentanza in via disgiunta, unitamente all'Avvocato Sandro Santinello con studio in Padova, V.le Codalunga n. 4/H;
2. di confermare, in ogni altra sua parte la deliberazione n. 154/2017 dando atto che non subisce variazione alcuna l'impegno di spesa, che rimane confermato nell'importo complessivo di € 9.200,00 (rimborso forfettario, CPA e IVA comprese), fatto salvo il maggior importo eventualmente liquidato dal Giudice a carico di controparte, a favore dello Studio Macchion Resoli & Associati che provvederà direttamente a corrispondere all'Avv.to Sandro Santinello quanto di spettanza dello stesso;
3. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "provvedimenti";

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **46** del **04.10.2017**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREATTA NADIA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1784
LEGALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. AUTORIZZAZIONE ALL'INSTAURAZIONE DEL GIUDIZIO E NOMINA DEL LEGALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 04/10/2017

IL DIRIGENTE
ANDREATTA NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1784
LEGALE

OGGETTO: D.G.C. N. 154/2017 CONCERNENTE PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. INTEGRAZIONE LEGALI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D.Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 04/10/2017

IL DIRIGENTE
GALLIO GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 170 del 04/10/2017

Certificato di Esecutività

Oggetto: D.G.C. N. 154/2017 CONCERNENTE PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. INTEGRAZIONE LEGALI.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 06/10/2017, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 16/10/2017.

Cittadella li, 18/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ANDREATTA NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 170 del 04/10/2017

Oggetto: D.G.C. N. 154/2017 CONCERNENTE PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO AVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA DEL TRIBUNALE DI PADOVA PER RILASCIO IMMOBILE. INTEGRAZIONE LEGALI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 06/10/2017 al 21/10/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 25/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ANDREATTA NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)