



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 173 del 04/10/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO.  
DITTA: PRISMA SNC - PUA 03/2014 - P.E. 1401331.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattro** del mese di **ottobre** alle ore **18:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

**Assenti n. 0**

**Presenti n. 6**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE ANDREATTA d.ssa NADIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON dott. LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO. DITTA: PRISMA SNC - PUA 03/2014 - P.E. 1401331.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO  
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- Con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 9 al Piano degli Interventi;
- Con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2016 è stata adottata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;
- Con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.06.2017 è stato adottato il Secondo Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO

- RILEVATO che il Sig. Prisco Lorenzo in qualità di Legale rappresentante della ditta PRISMA S.n.c., proprietaria dell'area ricadente all'interno della Zona B2/084 – Residenziale nei Borghi, identificata al Catasto Terreni Foglio 32, mappali n. 1128 - 1767, ha presentato in data 22.06.2016 prot. n. 19516 e successive integrazioni in data 11.11.2016 prot. n. 36629 in data 03.07.2017 prot. n. 21455, ed in data 09.08.2017 prot. 26190 una proposta di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO" (PUA 03/2014 - P.E. 1401331), che prevede la realizzazione di 2 ampliamenti dell'edificio esistente, rispettivamente ai fronti nord ed ovest, per una volumetria complessiva di mc. 1.306,08 inferiore a quella massima ammissibile di mc. 2.070,12, in ossequio alle previsioni degli art. 99-102 delle N.T.O. del Piano degli Interventi per la Zto B2, per il quale i dati tecnici sono i seguenti:

**Dati Tecnici**

- Superficie Reale dei mappali in proprietà comprensivo dell'ampliamento della Z.T.O. B2/084 concesso con P.I. Var 4 – pari a mq. 1607,00 mq. 12.020,00
- Volumetria ammissibile massima complessiva mc. 18.030,00
- Volumetria esistente legittimata all'interno del PUA vedi P.E. 1000791 mc. 15.959,88
- Volumetria residua soggetta a perequazione mc. 2.070,12
- Sede stradale già oggetto di cessione mq. 1.203,00
- Parcheggi privati L.122/1989 mq. 499,39 > di 486,56 dovuti

**Standard**

**Dovuti**

**Ricavati nel PUA**

• Parcheggi standard pubblici	mq. 3.759,37	mq. 3.405,62
• Parcheggio di P.I.	mq. 265,00	mq. 265,00
• Verde	<u>mq. 1.626,59</u>	<u>mq. 1.294,34</u>
• Totale in progetto	mq. 5.650,96	mq. 4.964,96

**Superficie standard da monetizzare mq. 686,00** (mq. 5.650,96 – mq 4.964,96)

CONSTATATO che la proposta di strumento urbanistico, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali, prevede la parziale monetizzazione degli standard urbanistici dovuti per urbanizzazione primaria (verde e parcheggi) ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 e art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, pari a complessivi mq. 686,00;

DETERMINATO di accettare la proposta di parziale monetizzazione della superficie pari a mq. 686,00 dovuta per urbanizzazione primaria (verde e parcheggi) ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004, mediante l'applicazione delle tariffe stabilite con deliberazioni di Giunta Comunale n. 424/2003 e n. 178/2009 e determinazione del Dirigente del III Settore n. 119/2017 di aggiornamento dei valori per l'anno 2017 con la quale è stato fissato in 162,75 €/mq. l'importo dovuto per la monetizzazione degli standard primari nelle Zone B e C (importo complessivo € 111.646,50 ricavato da €/mq. 162,75mq. x mq. 686,00) da versarsi prima del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli ampliamenti;

DATO ATTO altresì che per le aree a standard pubblici (verde e parcheggi) dovrà essere stipulato apposito atto di asservimento ad uso pubblico con oneri a completo carico della ditta proprietaria (che includa l'onere complessivo di manutenzione delle aree e degli impianti pertinenti, redigendo un piano di programmazione delle manutenzioni ed interventi approvato dal Settore LL.PP. prima del rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione);

DETERMINATO inoltre che in applicazione dell'articolo 8, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, le aree di espansione sono oggetto di perequazione urbanistica per effetto del plusvalore che si crea a seguito della loro edificabilità. Tale valore verrà correttamente determinato al momento della stipula della convenzione urbanistica con i valori di perequazione vigenti al momento della stipula stessa. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 30.09.2016 l'Amministrazione Comunale al fine di incentivare l'attivazione degli investimenti economici privati ha definito una riduzione del 40% degli importi tabellari perequativi da applicarsi in via sperimentale per il 2017. L'applicazione della riduzione potrà attivarsi nel caso si verificano tutte le seguenti circostanze:

1. stipula della convenzione entro 30 giorni dalla data di efficacia della delibera di Giunta Comunale di approvazione del Piano.
2. presentazione dei permessi di costruire o scia alternativa al permesso di costruire delle opere di piano e di realizzazione del fabbricati entro 60 giorni dalla stipula della convenzione;
3. termine dei lavori di realizzazione delle opere di lottizzazione entro 12 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire, salvo imprevisti non imputabili alla ditta lottizzante.
4. termine dei lavori di realizzazione delle opere relativi ai fabbricati entro 18 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire.

L'importo ridotto, pari ad €. 37.262,16 (Maggior Volume Ammissibile mc. 2.070,12 x €/mc. 18,00) dovrà essere corrisposto prima della stipula della convenzione.

Nel caso di mancato rispetto delle tempistiche indicate ai punti precedenti, entro 24 mesi dalla stipula della convenzione, dovrà essere corrisposto il conguaglio di €/mc.12,00 per la

differenza tra l'importo di perequazione ridotto e l'importo tabellare intero. Il versamento del conguaglio dovrà essere garantito a mezzo di apposita garanzia fideiussoria;

DATO ATTO che per quanto inerente alle opere di urbanizzazione secondaria, al costo di costruzione ed altri oneri se dovuti, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, gli importi saranno risolti in sede di rilascio del Permesso a Costruire;

VISTI:

- Il parere favorevole con espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 8 del 26 Luglio 2017;
- Il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici espresso in data 09/08/2017;

CONSIDERATO che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. N. 134 del 09.08.2017 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO" (PUA 03/2014 – P.E. 1401331);
- gli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato in data 17.08.2017, prot. 26903, all'Albo del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni sia nei termini che fuori termine;
- Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;
- Il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici espresso in data 09/08/2017;

RITENUTO di approvare conseguentemente il piano urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

### **PROPONE**

- 1) di dare atto che sulla proposta di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO" (PUA 03/2014 – P.E. 1401331, presentato dal Sig. Prisco Lorenzo in qualità di Legale rappresentante della ditta PRISMA S.n.c non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta di Piano di Lottizzazione in oggetto, che prevede la realizzazione di 2 ampliamenti dell'edificio esistente, rispettivamente ai fronti nord ed ovest, per una volumetria complessiva di mc. 1.306,08 inferiore a quella massima ammissibile di mc. 2.070,12, in ossequio alle previsioni degli art. 99-102 delle N.T.O. del Piano degli Interventi per la Zto B2, come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata :
  - All. A - Relazione illustrativa - Tecnica descrittiva;
  - All. B - Documentazione fotografica;
  - All. C - Schema di Convenzione del P.U.A;
  - All. D - Preventivo delle opere di urbanizzazione;
  - All. E - Capitolato speciale d'appalto;

Tav. 1.6 - Inquadramento territoriale e planivolumetrico di progetto;  
Tav. 2.6 - Stato Attuale (planimetria generale, con sistemazione delle aree esterne);  
Tav. 3.6 - Stato Finale (planimetria generale, con sistemazione delle aree esterne);  
Tav. 4.6 - Piante degli ampliamenti previsti;  
Tav. 5.6 - Piante, prospetti e sezioni dell'ampliamento ad est;  
Tav. 6.6 - Dimostrazione di calcolo delle superfici reali;

- 3) di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici elencati nella presente deliberazione;
- 4) di prendere atto che la proposta progettuale prevede il reperimento parziale degli standard dovuti per urbanizzazione primaria, mediante la realizzazione di aree a verde e parcheggio pari ad ulteriori mq. 358,89 (parcheggi); Aree per le quali dovrà essere stipulato apposito atto di asservimento ad uso pubblico, da stipularsi entro sessanta giorni dalla data del collaudo delle opere di urbanizzazione e comunque prima del rilascio del primo certificato di agibilità, con oneri a completo carico della ditta proprietaria che includa l'onere complessivo di manutenzione delle aree e degli impianti pertinenti, redigendo un piano di programmazione delle manutenzioni ed interventi approvato dal Settore LL.PP. prima del rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;
- 5) di dare atto altresì che la proposta progettuale prevede la parziale monetizzazione della superficie di mq. 686,00 dovuta per standard urbanistici (verde e parcheggi) ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 e art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, mediante l'applicazione delle tariffe stabilite con deliberazioni di Giunta Comunale n. 424/2003 e n. 178/2009 e determinazione del Dirigente del III Settore n. 119/2017 di aggiornamento dei valori per l'anno 2017 con la quale è stato fissato in 162,75 €/mq. l'importo dovuto per la monetizzazione degli standard primari nelle Zone B e C (importo complessivo € 111.646,50 ricavato da €/mq. 162,75mq. x mq. 686,00) da versarsi prima del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli ampliamenti;
- 6) di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria, il costo di costruzione ed altri oneri se dovuti, gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- 7) di quantificare in €. 37.262,16 (Maggior Volume Ammissibile mc. 2.070,12 x €/mc. 18,00) l'importo di perequazione urbanistica dovuto in applicazione alle disposizioni dell'articolo 8, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e al disposto della deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 30.09.2016 che definisce una riduzione del 40% degli importi tabellari perequativi da applicarsi in via sperimentale per il 2017 al fine di incentivare l'attivazione degli investimenti economici privati;
- 8) di determinare che l'applicazione della riduzione è condizionata al rispetto da parte della ditta lottizzante delle seguenti condizioni:
  - stipula della convenzione entro 30 giorni dalla data di efficacia della delibera di Giunta Comunale di approvazione del Piano.
  - presentazione dei permessi di costruire delle opere di piano e di realizzazione dei fabbricati entro 60 giorni dalla stipula della convenzione;
  - termine dei lavori di realizzazione delle opere di lottizzazione entro 12 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire, salvo imprevisti non imputabili alla ditta lottizzante.
  - termine dei lavori di realizzazione delle opere relativi ai fabbricati entro 18 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire;

In caso di mancato rispetto delle tempistiche indicate ai punti precedenti, entro 24 mesi dalla stipula della convenzione, la ditta lottizzante dovrà corrispondere il conguaglio di €/mc.12,00 per la differenza tra l'importo di perequazione ridotto e l'importo tabellare intero. Il versamento del conguaglio dovrà essere garantito a mezzo di apposita garanzia fideiussoria;

- 9) di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 10) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione delle opere è subordinato alla presentazione della richiesta ai sensi dell'art. 74 e 79 del Regolamento Edilizio Comunale che sarà sottoposta all'esame della Commissione Edilizia e all'acquisizione dei pareri dovuti;
- 11) di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 12) di adottare lo schema di Convenzione aggiornato e depositato agli atti prot. n. 26190 del 09.08.2017, redatto ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del 3 Settore - Uffici tecnici ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto.
- 13) di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione.
- 14) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter di approvazione del PUA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### DELIBERA

1. i dare atto che sulla proposta di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO" (PUA 03/2014 – P.E. 1401331, presentato dal Sig. Prisco Lorenzo in qualità di Legale rappresentante della ditta PRISMA S.n.c non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta di Piano di Lottizzazione in oggetto, che prevede la realizzazione di 2 ampliamenti dell'edificio esistente, rispettivamente ai fronti nord ed ovest, per una volumetria complessiva di mc. 1.306,08 inferiore a quella massima ammissibile di mc. 2.070,12, in ossequio alle previsioni degli art. 99-102 delle N.T.O. del Piano degli Interventi per la Zto B2, come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata :
  - All. A - Relazione illustrativa - Tecnica descrittiva;
  - All. B - Documentazione fotografica;
  - All. C - Schema di Convenzione del P.U.A;
  - All. D - Preventivo delle opere di urbanizzazione;
  - All. E - Capitolato speciale d'appalto;
  - Tav. 1.6 - Inquadramento territoriale e planivolumetrico di progetto;
  - Tav. 2.6 - Stato Attuale (planimetria generale, con sistemazione delle aree esterne);
  - Tav. 3.6 - Stato Finale (planimetria generale, con sistemazione delle aree esterne);
  - Tav. 4.6 - Piante degli ampliamenti previsti;
  - Tav. 5.6 - Piante, prospetti e sezioni dell'ampliamento ad est;
  - Tav. 6.6 - Dimostrazione di calcolo delle superfici reali;
3. di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici elencati nella presente deliberazione;
4. di prendere atto che la proposta progettuale prevede il reperimento parziale degli standard dovuti per urbanizzazione primaria, mediante la realizzazione di aree a verde e parcheggio pari ad ulteriori mq. 358,89 (parcheggi); Aree per le quali dovrà essere stipulato apposito atto di asservimento ad uso pubblico, da stipularsi entro sessanta giorni dalla data del collaudo delle opere di urbanizzazione e comunque prima del rilascio del primo certificato di agibilità, con oneri a completo carico della ditta proprietaria che includa l'onere complessivo di manutenzione delle aree e degli impianti pertinenti, redigendo un piano di programmazione delle manutenzioni ed interventi approvato dal Settore LL.PP. prima del rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;

5. di dare atto altresì che la proposta progettuale prevede la parziale monetizzazione della superficie di mq. 686,00 dovuta per standard urbanistici (verde e parcheggi) ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 e art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, mediante l'applicazione delle tariffe stabilite con deliberazioni di Giunta Comunale n. 424/2003 e n. 178/2009 e determinazione del Dirigente del III Settore n. 119/2017 di aggiornamento dei valori per l'anno 2017 con la quale è stato fissato in 162,75 €/mq. l'importo dovuto per la monetizzazione degli standard primari nelle Zone B e C (importo complessivo € 111.646,50 ricavato da €/mq. 162,75mq. x mq. 686,00) da versarsi prima del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli ampliamenti;
6. di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria, il costo di costruzione ed altri oneri se dovuti, gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
7. di quantificare in €. 37.262,16 (Maggior Volume Ammissibile mc. 2.070,12 x €/mc. 18,00) l'importo di perequazione urbanistica dovuto in applicazione alle disposizioni dell'articolo 8, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e al disposto della deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 30.09.2016 che definisce una riduzione del 40% degli importi tabellari perequativi da applicarsi in via sperimentale per il 2017 al fine di incentivare l'attivazione degli investimenti economici privati;
8. di determinare che l'applicazione della riduzione è condizionata al rispetto da parte della ditta lottizzante delle seguenti condizioni:
  - stipula della convenzione entro 30 giorni dalla data di efficacia della delibera di Giunta Comunale di approvazione del Piano.
  - presentazione dei permessi di costruire delle opere di piano e di realizzazione dei fabbricati entro 60 giorni dalla stipula della convenzione;
  - termine dei lavori di realizzazione delle opere di lottizzazione entro 12 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire, salvo imprevisti non imputabili alla ditta lottizzante.
  - termine dei lavori di realizzazione delle opere relativi ai fabbricati entro 18 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire;  
In caso di mancato rispetto delle tempistiche indicate ai punti precedenti, entro 24 mesi dalla stipula della convenzione, la ditta lottizzante dovrà corrispondere il conguaglio di €/mc.12,00 per la differenza tra l'importo di perequazione ridotto e l'importo tabellare intero. Il versamento del conguaglio dovrà essere garantito a mezzo di apposita garanzia fideiussoria;
9. di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
10. di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione delle opere è subordinato alla presentazione della richiesta ai sensi dell'art. 74 e 79 del Regolamento Edilizio Comunale che sarà sottoposta all'esame della Commissione Edilizia e all'acquisizione dei pareri dovuti;
11. di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;



12.di adottare lo schema di Convenzione aggiornato e depositato agli atti prot. n. 26190 del 09.08.2017, redatto ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del 3 Settore - Uffici tecnici ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto.

13.di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione

\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **46** del **04.10.2017**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

ANDREATTA NADIA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1760  
COMMERCIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO. DITTA: PRISMA SNC - PUA 03/2014 - P.E. 1401331.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 02/10/2017

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1760  
COMMERCIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO. DITTA: PRISMA  
SNC - PUA 03/2014 - P.E. 1401331.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 03/10/2017

IL DIRIGENTE  
DIDONE' MATTEO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 173 del 04/10/2017

Certificato di Esecutività

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO. DITTA: PRISMA SNC - PUA 03/2014 - P.E. 1401331.**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 06/10/2017, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 16/10/2017.

Cittadella li, 18/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ANDREATTA NADIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 173 del 04/10/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL P.D.L. - ZTO B2/084 - VIA PALLADIO. DITTA: PRISMA SNC - PUA 03/2014 - P.E. 1401331.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 06/10/2017 al 21/10/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 25/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
ANDREATTA NADIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)