



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 31/01/2018

OGGETTO: ASSENSO PER L'INSTALLAZIONE DI UN PERGOLATO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL R.E.C. PARZIALMENTE A CONFINE CON AREA DI PROPRIETA' COMUNALE. DITTE: POLICASTRI LUCA GIUSEPPE E LORENZETTO EGIZIANA - P.E. N. 1701515.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **15:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Assente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Assenti n. 1

Presenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE ANDREATTA d.ssa NADIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON dott. LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ASSENSO PER L'INSTALLAZIONE DI UN PERGOLATO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL R.E.C. PARZIALMENTE A CONFINE CON AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.
DITTE: POLICASTRI LUCA GIUSEPPE E LORENZETTO EGIZIANA - P.E. N. 1701515.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- i Sig.ri Policastri Luca Giuseppe e Lorenzetto Egiziana hanno presentato procedimento edilizio S.C.I.A. in data 04/10/2017 prot. n. 32967 per installazione di un "pergolato ad uso arredo da giardino" sul terreno pertinenziale alla propria unità residenziale unifamiliare sita in via Beltrame civ. n. 17 e censita in catasto al foglio 37 mappale n. 416;
- il manufatto in progetto, realizzato con struttura in metallo, copertura in telo retrattile impermeabile e pendenza massima del 5%, presenta dimensioni complessive di mq. 25, lati mt. 5,00 x 5,00 e altezza media di mt. 2,15 circa;
- l'art. 9, comma 1 lettera a) del Regolamento Edilizio Comunale consente l'installazione di tali manufatti con funzione prettamente ornamentale a condizione che siano posti ad una distanza minima di mt. 1,50 dai confini di proprietà fatto salvo accordo tra privati registrato;
- la struttura prospetta per mt. 1,35 sul confine con un'area a parcheggio pubblico di proprietà comunale (via Beltrame) e per i rimanenti mt. 3,65 con area di proprietà privata;
- in data 15.09.2017 le proprietà hanno ottenuto l'autorizzazione dai privati confinanti costituendo apposito vincolo registrato all'Agenzia delle Entrate in data 03/10/2017 per installazione di un pergolato dotato di copertura retrattile impermeabile di superficie pari a mq. 25, posto in aderenza al confine tra le proprietà;

TUTTO ciò premesso;

DATO ATTO che per la definizione della pratica è necessario acquisire il nulla osta da parte di questa amministrazione per la porzione di manufatto prospettante la proprietà pubblica (circa mt. 1,35);

DATO ATTO altresì che per la porzione prospettante la proprietà privata (pari a mt. 3,65), i richiedenti hanno già ottenuto il relativo nulla osta alla realizzazione in deroga alla distanza minima dai confini imposta dall'art.9 del REC (assenso in data 15/09/2017 registrato a Cittadella in data 15.09.2017);

CONSIDERATO che l'installazione del pergolato per la porzione prevista lungo il confine pubblico, non genera limitazioni alla fruibilità dell'area a parcheggio e non provoca limitazioni alla visibilità di accesso, recesso e/o percorrenza lungo la viabilità pubblica;

RILEVATO che per la definizione della pratica è necessario che la ditta interessata acquisisca gli assensi delle proprietà confinanti che in tale circostanza per la porzione est,

di mt. 1,35 circa, risulta essere il Comune;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 9, comma 1, lettera a) del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO il Segretario Comunale in ordine alla conformità del provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento dell'istanza formulata;

PROPONE

1. per quanto precede, di accogliere l'istanza presentata dalle Ditte Policastri Luca Giuseppe e Lorenzetto Egiziana e pertanto di acconsentire all'installazione di un "pergolato ad uso arredo da giardino" sul terreno pertinenziale alla propria unità residenziale unifamiliare sita in via Beltrame civ. n. 17 e censita in catasto al foglio 37 mappale n. 416 , in deroga dal confine con l'area ad uso parcheggio pubblico di via Beltrame per il tratto indicato negli elaborati grafici allegati alla SCIA prot. 17/32967;
2. di dare atto che le opere verranno realizzate secondo il progetto depositato con SCIA in data 04/10/2017 prot. n. 32967 (P.E. 1701515.) e subordinate al rispetto delle indicazioni dell'art. 9 comma 1, lettera a) del R.E.C.(tipologia, materiali, dimensioni, altezza e pendenza) ed all'esecutività del procedimento stesso;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

4. per quanto precede, di accogliere l'istanza presentata dalle Ditte Policastri Luca Giuseppe e Lorenzetto Egiziana e pertanto di acconsentire all'installazione di un "pergolato ad uso arredo da giardino" sul terreno pertinenziale alla propria unità residenziale unifamiliare sita in via Beltrame civ. n. 17 e censita in catasto al foglio 37 mappale n. 416 , in deroga dal confine con l'area ad uso parcheggio pubblico di via Beltrame per il tratto indicato negli elaborati grafici allegati alla SCIA prot. 17/32967;
5. di dare atto che le opere verranno realizzate secondo il progetto depositato con SCIA in data 04/10/2017 prot. n. 32967 (P.E. 1701515.) e subordinate al rispetto delle indicazioni dell'art. 9 comma 1, lettera a) del R.E.C.(tipologia, materiali, dimensioni, altezza e pendenza) ed all'esecutività del procedimento stesso;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **4** del **31.01.2018**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREATTA NADIA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 227
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER L'INSTALLAZIONE DI UN PERGOLATO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL R.E.C. PARZIALMENTE A CONFINE CON AREA DI PROPRIETA' COMUNALE. DITTE: POLICASTRI LUCA GIUSEPPE E LORENZETTO EGIZIANA - P.E. N. 1701515.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 31/01/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 227
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER L'INSTALLAZIONE DI UN PERGOLATO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL R.E.C. PARZIALMENTE A CONFINE CON AREA DI PROPRIETA' COMUNALE. DITTE: POLICASTRI LUCA GIUSEPPE E LORENZETTO EGIZIANA - P.E. N. 1701515.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 31/01/2018

IL DIRIGENTE
DIDONE' MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 18 del 31/01/2018

Certificato di Esecutività

Oggetto: ASSENSO PER L'INSTALLAZIONE DI UN PERGOLATO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL R.E.C. PARZIALMENTE A CONFINE CON AREA DI PROPRIETA' COMUNALE. DITTE: POLICASTRI LUCA GIUSEPPE E LORENZETTO EGIZIANA - P.E. N. 1701515.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 05/02/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 15/02/2018.

Cittadella li, 19/02/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ANDREATTA NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 18 del 31/01/2018

Oggetto: ASSENSO PER L'INSTALLAZIONE DI UN PERGOLATO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL R.E.C. PARZIALMENTE A CONFINE CON AREA DI PROPRIETA' COMUNALE. DITTE: POLICASTRI LUCA GIUSEPPE E LORENZETTO EGIZIANA - P.E. N. 1701515.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 05/02/2018 al 20/02/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 21/02/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ANDREATTA NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)