



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 28 del 21/02/2018**

**OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA IMMOBILIARE.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente

**Assenti n. 1**

**Presenti n. 5**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE ANDREATTA d.ssa NADIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON dott. LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 28 del 21/02/2018

**OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA IMMOBILIARE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO  
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE in data 23/01/2018 protocollo n. 2816 è stato notificato con posta elettronica certificata a questa Amministrazione l' "Avviso di Vendita di Immobili", a seguito della Procedura Immobiliare n. 276/2018, effettuato da parte dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione Procedure Cautelari e Immobiliari Veneto;

DATO ATTO che gli immobili interessati risultano censiti catastalmente al Foglio 25, particella 362 sub. 22 e sub 23 e relative parti comuni (immobili individuati come negozio ed unità produttiva e puntualmente descritti nell'allegato Avviso di Vendita);

RILEVATO che tali immobili ricadono nell'ambito di intervento del P.P. della Zona Artigianale di iniziativa pubblica denominato "Borgo Bassano";

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale è titolare del diritto di prelazione sugli immobili in forza della Convenzione stipulata in data 03/11/1986 n. 1417 di Repertorio del Segretario Generale del Comune di Cittadella;

VERIFICATI i valori proposti a base di incanto nell'avviso citato;

RILEVATO che non è interesse di questa Amministrazione esercitare il diritto di prelazione per gli immobili oggetto di procedura immobiliare sopra evidenziati relativamente al primo incanto;

SENTITO il Dirigente del Settore – Economico Finanziario;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO il Segretario Comunale in ordine alla conformità del provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

**PROPONE**

1. di non esercitare il diritto di prelazione sugli immobili oggetto di procedura immobiliare in premessa citata per le motivazioni sopra evidenziate per il primo incanto, ma di riservarsi comunque la possibilità di esercitare il diritto di prelazione per gli incanti successivi, qualora il primo andasse deserto;
2. di trasmettere il presente provvedimento all'Agenzia delle Entrate – Riscossione la necessaria presa d'atto e per i conseguenti adempimenti incaricando l'ufficio segreteria di procedere in merito.
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di non esercitare il diritto di prelazione sugli immobili oggetto di procedura immobiliare in premessa citata per le motivazioni sopra evidenziate per il primo incanto, ma di riservarsi comunque la possibilità di esercitare il diritto di prelazione per gli incanti successivi, qualora il primo andasse deserto;
- 2 di trasmettere il presente provvedimento all'Agenda delle Entrate – Riscossione la necessaria presa d'atto e per i conseguenti adempimenti incaricando l'ufficio segreteria di procedere in merito.

\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **8** del **21.02.2018**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

ANDREATTA NADIA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 228  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI OGGETTO DI  
PROCEDURA IMMOBILIARE.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 20/02/2018

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 228  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI OGGETTO DI  
PROCEDURA IMMOBILIARE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 21/02/2018

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)