



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 34 del 26/02/2018

OGGETTO: ASSENSO ALLA COSTRUZIONE DI VANI TECNICI AL SERVIZIO DI UNA UNITA' PRODUTTIVA, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA VIABILITA' INTERNA DEL P.I.P. ROMETTA. DITTA DEL CONTE SRL - P.E. 1700601.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Assente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Assenti n. 1

Presenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE ANDREATTA d.ssa NADIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON dott. LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ASSENSO ALLA COSTRUZIONE DI VANI TECNICI AL SERVIZIO DI UNA UNITA' PRODUTTIVA, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA VIABILITA' INTERNA DEL P.I.P. ROMETTA. DITTA DEL CONTE SRL - P.E. 1700601.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- in data 15/01/2018 prot. n. 1637 il Sig. Cattapan Enrico, in qualità di legale rappresentante della Ditta DEL CONTE S.r.l. (Partita IVA 03279880284), proprietaria del Lotto n. 3 del P.I.P. Rometta, ha presentato richiesta di deroga della distanza dal confine con la viabilità pubblica per la costruzione di vani tecnici in adiacenza ad una cabina elettrica esistente;
- il ciclo produttivo per le attività da insediarsi richiede la realizzazione di una pertinenza ad uso vani tecnici (destinato a cabina elettrica e locale pompe gruppo antincendio), delle dimensioni di mt 9,50 x 4,20 e altezza di mt. 3,20;
- detto manufatto, per motivi logistici legati alla viabilità interna del lotto e per motivi di operatività concordate con ENEL, è stato ipotizzato in adiacenza all'esistente Cabina Enel presente in sito con la possibilità di accedere ai locali dall'esterno, da realizzarsi nell'area identificata in Catasto Foglio n. 36, mappali n. 795, 791 e 642 e facenti parte del P.I.P. Rometta;
- i mappali 791 e 795 sono di proprietà della ditta richiedente, mentre il mappale 642 (cabina Enel e pertinenze) risulta in proprietà della ditta lottizzante ZITAC s.p.a;
- in accordo con ZITAC, proprietaria del mappale 642, è in corso il perfezionamento della pratica per vendere l'area interessata dal nuovo intervento alla ditta Del Conte Srl, e conglobare la stessa all'interno del Lotto 3;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DATO ATTO che la ditta richiedente, prima dell'attivazione dei procedimenti edilizi, dovrà presentare:

- a) il titolo di proprietà per tutta l'area interessata all'intervento;
- b) apposito nulla osta per la realizzazione in aderenza alla cabina elettrica esistente da parte dell'ente gestore della stessa;
- c) dimostrazione del rispetto delle superfici a verde, parcheggio e sup. permeabili per il lotto interessato dagli interventi;
- d) eventuale parere/nulla osta dei Vigili del Fuoco sul progetto del nuovo manufatto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 07/02/2018 con il n. 15 con prescrizioni: *“La tipologia e la colorazione della cabina siano identiche a quella esistente dell'Enel Distribuzione”*;

RITENUTO pertanto di prescrivere alla ditta richiedente l'obbligo di uniformare la tipologia del manufatto alla cabina Enel già realizzata e di provvedere alle finiture esterne

e successiva manutenzione dell'intero manufatto al fine di mantenere il decoro dell'area prospiciente la futura viabilità pubblica;

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento dell'istanza formulata;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 110 e 111 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. Rometta;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

PROPONE

1. per quanto precede, di accogliere la richiesta di deroga della distanza dalla prevista viabilità pubblica, presentata dalla ditta DEL CONTE S.R.L. in data 15/01/2018 protocollo n. 1637, per la realizzazione di una pertinenza ad uso vani tecnici al servizio di una unità produttiva in corso di costruzione nel lotto n. 3 del P.I.P. Rometta, come previsto dagli artt. 110 e 111 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;;
2. di prescrivere alla ditta richiedente l'obbligo di uniformare la tipologia e la finitura del manufatto alla cabina Enel già realizzata e di provvedere alla finitura esterna e successiva manutenzione dell'intero manufatto al fine di mantenere il decoro dell'area prospiciente la futura viabilità pubblica;
3. di dare atto che la ditta richiedente, prima dell'attivazione dei procedimenti edilizi, dovrà presentare:
 - a) il titolo di proprietà per tutta l'area interessata all'intervento;
 - b) il nulla osta per la realizzazione in aderenza da parte dell'ente gestore della cabina elettrica esistente;
 - c) eventuale parere/nulla osta dei Vigili del Fuoco sul progetto del nuovo manufatto;
 - d) dimostrazione del rispetto delle superfici a verde, parcheggio e sup. permeabili per il lotto interessato dagli interventi;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di procedere celermente con i procedimenti di autorizzazione del manufatto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 per quanto precede, di accogliere la richiesta di deroga della distanza dalla prevista viabilità pubblica, presentata dalla ditta DEL CONTE S.R.L. in data 15/01/2018 protocollo n. 1637, per la realizzazione di una pertinenza ad uso vani tecnici al servizio di una unità produttiva in corso di costruzione nel lotto n. 3 del P.I.P. Rometta, come previsto dagli artt. 110 e 111 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;;
- 2 di prescrivere alla ditta richiedente l'obbligo di uniformare la tipologia e la finitura del manufatto alla cabina Enel già realizzata e di provvedere alla finitura esterna e successiva manutenzione dell'intero manufatto al fine di mantenere il decoro dell'area prospiciente la futura viabilità pubblica;
- 3 di dare atto che la ditta richiedente, prima dell'attivazione dei procedimenti edilizi, dovrà presentare:
 - a) il titolo di proprietà per tutta l'area interessata all'intervento;
 - b) il nulla osta per la realizzazione in aderenza da parte dell'ente gestore della cabina elettrica esistente;
 - c) eventuale parere/nulla osta dei Vigili del Fuoco sul progetto del nuovo manufatto;
 - d) dimostrazione del rispetto delle superfici a verde, parcheggio e sup. permeabili per il lotto interessato dagli interventi;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **9** del **26.02.2018**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREATTA NADIA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 435
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO ALLA COSTRUZIONE DI VANI TECNICI AL SERVIZIO DI UNA UNITA' PRODUTTIVA, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA VIABILITA' INTERNA DEL P.I.P. ROMETTA. DITTA DEL CONTE SRL - P.E. 1700601.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 23/02/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 435
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO ALLA COSTRUZIONE DI VANI TECNICI AL SERVIZIO DI UNA UNITA' PRODUTTIVA, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA VIABILITA' INTERNA DEL P.I.P. ROMETTA. DITTA DEL CONTE SRL - P.E. 1700601.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 26/02/2018

IL DIRIGENTE
DIDONE' MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 34 del 26/02/2018

Certificato di Esecutività

Oggetto: ASSENSO ALLA COSTRUZIONE DI VANI TECNICI AL SERVIZIO DI UNA UNITA' PRODUTTIVA, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA VIABILITA' INTERNA DEL P.I.P. ROMETTA. DITTA DEL CONTE SRL - P.E. 1700601.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 28/02/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 10/03/2018.

Cittadella li, 21/03/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LIPARINI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 34 del 26/02/2018

Oggetto: ASSENSO ALLA COSTRUZIONE DI VANI TECNICI AL SERVIZIO DI UNA UNITA' PRODUTTIVA, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA VIABILITA' INTERNA DEL P.I.P. ROMETTA. DITTA DEL CONTE SRL - P.E. 1700601.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 28/02/2018 al 15/03/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 21/03/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
LIPARINI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)