



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 48 del 12/03/2018

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PARROCCHIA DEL DUOMO DI CITTADELLA DEI LOCALI DELL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE PER DEPOSITO OPERE MUSEALI NON ESPOSTE. NUOVA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **marzo** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente

Assenti n. 1

Presenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PARROCCHIA DEL DUOMO DI CITTADELLA DEI LOCALI DELL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE PER DEPOSITO OPERE MUSEALI NON ESPOSTE. NUOVA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cittadella è proprietario di un edificio cosiddetto "ex Giudice di Pace" contiguo allo stabile di proprietà della Parrocchia del Duomo di Cittadella, dove ha sede anche il Museo Diocesano del Duomo;
- con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 231 del 05 novembre 2014, veniva stabilito di concedere in uso gratuito alla Parrocchia del Duomo di Cittadella fino al 31.12.2015, i locali al piano terra e al piano primo dell'edificio precitato, ad uso deposito delle opere e dei manufatti non esposti, approvando il relativo schema di convenzione;
- con successivo contratto Rep. n. 1569 del 21 novembre 2014, veniva formalizzato l'accordo tra il Comune di Cittadella e la Parrocchia Santi Prosdocimo e Donato per la concessione in uso gratuito a quest'ultima, dei locali in argomento fino a tutto il 31.12.2015; ad oggi la convenzione risulta scaduta e non più rinnovata stante anche l'assenza della clausola di rinnovo prevista dal precedente contratto;
- con nota prot. n. 37735 del 13.11.2017, Don Luca Moretti, parroco pro-tempore e legale rappresentante della Parrocchia Santi Prosdocimo e Donato, ha chiesto il rinnovo della convenzione, al fine di ottenere la disponibilità dei locali in argomento per lo stesso uso e per una durata temporanea stabilita a discrezione dell'Amministrazione comunale, con gli obblighi e le condizioni di cui alla precedente convenzione già scaduta;
- con la medesima nota il parroco Don Luca Moretti, evidenzia come la precedente convenzione non abbia mai avuto concreta attuazione in quanto i locali interessati sono stati sempre diversamente occupati tenuto conto anche del ritardo dell'apertura del Museo Diocesano ad oggi ancora da costituire;

CIO' PREMESSO

ATTESO che la concessione gratuita dei locali ad uso deposito non comporta per il Comune un mancato introito in considerazione del fatto che l'immobile, per la posizione in cui si trova e per la situazione logistica generale, non sarebbe attualmente concedibile a soggetti terzi per altri usi, a meno che, il Comune non intenda assumersi rilevanti oneri per lavori di adattamento e/o ristrutturazione;

RILEVATO peraltro che la concessione degli spazi in argomento, riveste carattere esclusivamente funzionale all'allocazione in via del tutto temporanea, del materiale attualmente non esposto all'interno del Museo della Parrocchia del Duomo di Cittadella, condizione questa necessaria all'ottenimento del parere favorevole per l'apertura dello

stesso Museo da parte dell'Ufficio Diocesano per i beni culturali ecclesiastici della Curia Vescovile di Padova;

RICONOSCIUTA pertanto la temporaneità dell'uso degli spazi richiesti in combinato disposto con l'esigenza di ottenere i necessari pareri utili al definitivo avviamento del Museo che, una volta aperto, oltre a comportare la valorizzazione del patrimonio di arredi sacri, ed opere a soggetto religioso di apprezzati artisti, legati per lo più al territorio, consentirà l'arricchimento dell'offerta turistica e culturale con positivi notevoli ritorni anche in termini economici a vantaggio del territorio cittadellese e di tutta la collettività;

DATO ATTO che l'apertura del Museo della Parrocchia del Duomo, potrà rappresentare un'irrinunciabile opportunità turistica in connubio con la visita al "Camminamento di Ronda" delle Mura Storiche, prevedendo in tale contesto la promozione e valorizzazione di iniziative sinergiche di collaborazione tra gli enti gestori, non escluso l'ingresso ad entrambi i monumenti mediante il pagamento di un unico biglietto, nell'ottica anche di accrescere l'attrazione turistico-culturale alimentando così i flussi di visitatori a Cittadella che accedono alla rete turistica guidata;

RITENUTO di assecondare la richiesta e di concedere in uso gratuito i locali individuati al piano terra e al piano primo dell'edificio "Ex Giudice di Pace", alle medesime condizioni indicate nella precedente convenzione già approvata con deliberazione n. 231 del 05.11.2014 il cui schema si riconferma e si riapprova con le dovute integrazioni;

DI DARE ATTO che la sopra citata convenzione avrà decorrenza dal 01 gennaio 2018 e sarà valida fino a tutto il 31.12.2018 con facoltà di rinnovo annuale;

PRESO ATTO altresì che nessun componente di questa Giunta Comunale si trova nelle condizioni previste dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di esprimere il proprio favorevole indirizzo al fine di concedere in comodato d'uso come locali deposito alla Parrocchia dei Santi Prosdocimo e Donato, V. Marconi 5, Cittadella (C.F. 90001560284) il piano terra e il primo piano dell'edificio cosiddetto "ex Giudice di Pace" per il deposito di opere museali non esposte;
- 3) di approvare lo schema di convenzione (Allegato A) già oggetto di precedente approvazione con deliberazione della giunta comunale n. 231 del 05 novembre 2014, integrato e modificato tra le altre, con riferimento ai reciproci obblighi, alla durata e alla facoltà di rinnovo della convenzione stessa;
- 4) di dare atto che la concessione in argomento dovrà avere una durata non superiore ad anni 1 (uno) dalla data della sua sottoscrizione e che la stessa potrà essere rinnovata mediante richiesta scritta motivata presentata dal concessionario almeno 30 giorni prima il termine di scadenza di validità, e successivo provvedimento di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 5) di demandare al Dirigente del 3° Settore l'adozione dei necessari atti conseguenti;

- 6) di comunicare contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 TU.E.L. D.Lgs 267/2000;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di esprimere il proprio favorevole indirizzo al fine di concedere in comodato d'uso come locali deposito alla Parrocchia dei Santi Prosdocimo e Donato, V. Marconi 5, Cittadella (C.F. 90001560284) il piano terra e il primo piano dell'edificio cosiddetto "ex Giudice di Pace" per il deposito di opere museali non esposte;
3. di approvare lo schema di convenzione (Allegato A) già oggetto di precedente approvazione con deliberazione della giunta comunale n. 231 del 05 novembre 2014, integrato e modificato tra le altre, con riferimento ai reciproci obblighi, alla durata e alla facoltà di rinnovo della convenzione stessa;
4. di dare atto che la concessione in argomento dovrà avere una durata non superiore ad anni 1 (uno) dalla data della sua sottoscrizione e che la stessa potrà essere rinnovata mediante richiesta scritta motivata presentata dal concessionario almeno 30 giorni prima il termine di scadenza di validità, e successivo provvedimento di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
5. di demandare al Dirigente del 3° Settore l'adozione dei necessari atti conseguenti;
6. di comunicare contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 TU.E.L. D.Lgs 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **11** del **12.03.2018**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CITTADELLA
(PROVINCIA DI PADOVA)**

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO COME DEPOSITO DEI LOCALI AL PIANOTERRA E PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO "EX GIUDICE DI PACE" DA PARTE DELLA PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO E DONATO DI CITTADELLA.

Tra i signori:

- Nichele Ing. Emanuele, nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____, n. _____, il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di Dirigente del 3° Settore LL.PP. - Edilizia – Patrimonio – Servizi Territoriali e Ambiente -e quindi in nome, per conto e aule legale rappresentante del **Comune di Cittadella** (codice fiscale 81000370288);
- Moretti Don Luca, nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____, n. _____, il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di parroco pro tempore e legale rappresentante della **Parrocchia dei Santi Prosdocimo e Donato** (codice fiscale 90001560284)

PREMESSO CHE

- il Comune di Cittadella è proprietario di un immobile contiguo allo stabile di proprietà della Parrocchia del Duomo di Cittadella, dove ha sede anche il Museo Diocesano del Duomo;
- l'immobile risulta ad oggi inutilizzato, dopo lo sgombero degli uffici del Giudice di Pace che vi avevano avuto sede;
- la Parrocchia del Duomo, con nota prot. n. 24374 del 07.08.2014, ha chiesto la disponibilità dei locali in argomento per uso deposito delle opere e delle collezioni d'arte sacra non esposte, condizione questa necessaria all'ottenimento del parere favorevole all'apertura del Museo in argomento da parte dell'Ufficio Diocesano per i beni culturali ecclesiastici della Curia Vescovile di Padova;
- con atto n. 231 del 05 novembre 2014, la Giunta Comunale ha deliberato di concedere in uso gratuito alla Parrocchia del Duomo di Cittadella fino al 31.12.2015, il locali al piano terra e al piano primo dell'edificio cosiddetto "ex Giudice di Pace", individuati nella planimetria allegata sub A) al presente atto;
- con successivo contratto Rep. n. 1569 del 21 novembre 2014, veniva formalizzato l'accordo tra il Comune di Cittadella e la Parrocchia dei Santi Prosdocimo e Donato per la concessione in uso gratuito a quest'ultima, dei locali in argomento fino a tutto il 31.12.2015; ad oggi la convenzione risulta scaduta e non più rinnovata non essendo stata prevista nel contratto di cui sopra alcuna clausola di rinnovo;

- la Parrocchia del Duomo, con nota prot. n. 37735 del 13.11.2017, ha chiesto il rinnovo della convenzione, al fine di ottenere la disponibilità dei locali in argomento per lo stesso uso e per una durata temporanea stabilita a discrezione dell'Amministrazione comunale, con gli obblighi e le condizioni di cui alla precedente convenzione già scaduta, evidenziando come la precedente convenzione non abbia mai avuto concreta attuazione in quanto i locali interessati sono stati sempre diversamente occupati tenuto conto anche del ritardo dell'apertura del Museo Diocesano ad oggi ancora da costituire;
- alla luce di quanto sopra argomentato le parti ritengono reciprocamente di sottoscrivere un nuovo contratto in sostituzione di quello precedente, inserendo ulteriori dettagli in ordine alla durata e alla facoltà di rinnovo;
- con atto n. del la Giunta Comunale ha deliberato di riconfermare la concessione in uso gratuito alla Parrocchia del Duomo di Cittadella dei locali in argomento;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene quanto segue:

1) il presente contratto ha per oggetto la concessione in uso gratuito dei locali al piano terra e al piano primo dell'edificio cosiddetto "ex Giudice di Pace", come deposito temporaneo delle opere museali e collezioni d'arte sacra non esposti all'interno del Museo della Parrocchia del Duomo; eventuale diversa destinazione dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune di Cittadella; in caso contrario il presente contratto s'intenderà risolto senza bisogno di ulteriori formalità.

2) L'Amministrazione si obbliga:

- a mettere a disposizione i locali in condizioni idonee all'uso cui sono destinati;
- a consegnare le chiavi di accesso agli spazi in questione.

3) La Parrocchia si obbliga:

- alla costante sorveglianza, custodia, pulizia dei locali e delle parti comuni, a mezzo di idonea persona qualificata nonché alla custodia delle chiavi di accesso alle strutture;
- ad utilizzare i locali con cura e diligenza e a restituirli alla scadenza del contratto nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso;
- al pagamento delle utenze eventualmente attive;
- ad assumere in proprio i rischi connessi all'utilizzo degli spazi;
- una volta aperto il Museo, a liberare progressivamente i locali fino a liberarli totalmente per la definitiva riconsegna al Comune;
- a promuovere e valorizzare in condivisione con il Comune, iniziative sinergiche orientate ad accrescere l'attrazione turistico-culturale ed alimentare i flussi di visitatori, consentendo tra le altre, l'ingresso al Museo attraverso il pagamento di un unico biglietto, valido per la visita al Camminamento di Ronda delle Mura Storiche cittadine, secondo termini e modalità da concordare tra gli enti gestori di entrambe le realtà monumentali;

4) La presente convenzione ha durata 1 (uno) anno con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione; la stessa potrà essere rinnovata previa richiesta scritta motivata presentata dal concessionario almeno 30 giorni prima il termine della sua scadenza e successivo provvedimento di approvazione del Comune.

5) L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di revocare la concessione in caso di sopravvenuto interesse pubblico ritenuto prevalente e da comunicare per iscritto alla controparte. Il concessionario si riserva la facoltà di recedere anticipatamente rispetto alla data di scadenza del contratto, in presenza del venir meno delle esigenze poste ad origine e motivo dello stesso, mediante comunicazione scritta da inviare all'Amministrazione comunale almeno 30 giorni prima.

6) L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di sospendere l'utilizzo dei locali da 1 (uno) a 3 (tre) mesi, previa formale contestazione dell'inadempienza, nel caso di mancata osservanza da parte della Parrocchia degli impegni di cui all'art. 3. In caso di ulteriore inosservanza delle disposizioni di cui all'art. 3, la parte adempiente avrà diritto di considerare risolto il contratto, decorsi 20 (venti) giorni dall'invio della lettera raccomandata contenente la diffida ad adempiere, qualora entro tale termine, l'altra parte non abbia provveduto all'osservanza dei propri obblighi.

7) La Parrocchia s'impegna una volta aperto il Museo, a liberare progressivamente i locali fino a liberarli totalmente per la definitiva riconsegna al Comune.

8) La spesa e le tasse relative al presente atto, da registrarsi solo in caso d'uso, sono a completo carico della Parrocchia e, per quanto non previsto in questa sede, si rinvia alle disposizioni del vigente Codice Civile.

9) In caso di controversie il Foro competente sarà quello di Padova.

10) Spese inerenti e conseguenti la presente convenzione, nessuna eccettuata od esclusa, sono a carico della Parrocchia.

11) La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso, con onere a carico della Parrocchia. Letto, confermato e sottoscritto.

Cittadella, li

Il Comune _____

La Parrocchia _____



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 516
PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PARROCCHIA DEL DUOMO DI CITTADELLA DEI LOCALI DELL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE PER DEPOSITO OPERE MUSEALI NON ESPOSTE. NUOVA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 12/03/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 516
PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PARROCCHIA DEL DUOMO DI CITTADELLA DEI LOCALI DELL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE PER DEPOSITO OPERE MUSEALI NON ESPOSTE. NUOVA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 12/03/2018

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 48 del 12/03/2018

Certificato di Esecutività

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PARROCCHIA DEL DUOMO DI CITTADELLA DEI LOCALI DELL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE PER DEPOSITO OPERE MUSEALI NON ESPOSTE. NUOVA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 14/03/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 24/03/2018.

Cittadella li, 26/03/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 48 del 12/03/2018

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PARROCCHIA DEL DUOMO DI CITTADELLA DEI LOCALI DELL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE PER DEPOSITO OPERE MUSEALI NON ESPOSTE. NUOVA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 14/03/2018 al 29/03/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 11/04/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)