



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 53 del 19/03/2018**

**OGGETTO: CONCESSIONE AMBIENTI COMUNALI - EX UFFICIO COMMERCIO.  
ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

**Assenti n. 0**

**Presenti n. 5**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: CONCESSIONE AMBIENTI COMUNALI - EX UFFICIO COMMERCIO. ATTO DI INDIRIZZO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO  
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO che, nel corso degli anni a decorrere dal trasferimento degli uffici nella sede di via Indipendenza, questa Amministrazione Comunale ha concesso in uso gli ambienti dell'ex Ufficio Commercio ad associazioni varie

VISTO che le convenzioni sono scadute od in scadenza ed è stato richiesto il rinnovo

CONSIDERATA la necessità di fornire alcune indicazioni ed indirizzi vincolanti per gli Uffici, sulla base delle esperienze anche recenti, per il rinnovo ed espressamente:

- la durata della convenzione dovrà essere triennale e scadere il 31.12.2020;
- per gli ambienti utilizzati da più Associazioni dovrà essere stipulata un'unica convenzione;
- prima della stipula del rinnovo della convenzione dovranno essere regolarizzate eventuali pendenze economiche pregresse;
- le associazioni dovranno versare la quota di competenza entro il 31 dicembre di ogni anno;
- le associazioni dovranno coordinarsi e comunicare semestralmente i nominativi dei responsabili della pulizia delle parti comuni;
- nel caso di uso collettivo dell'ambiente assegnato, ciascuna Associazione dovrà collocare il materiale di propria competenza nell'armadio assegnato;
- l'eventuale subentro nella convenzione da parte di altra Associazione dovrà essere autorizzato dal dirigente responsabile previa acquisizione del parere dell'Amministrazione Comunale;
- gli ambienti dovranno essere utilizzati nel rispetto della convenzione sottoscritta, a pena di revoca;
- la rinuncia all'assegnazione prima della scadenza convenzionale dovrà essere comunicato per iscritto almeno tre mesi prima;
- la richiesta di rinnovo della convenzione potrà essere fatta tre mesi prima ed un mese dopo la scadenza naturale;

PRESO ATTO che gli ambienti interessati sono quelli dell'ex Ufficio Commercio con accesso da Stradella Nico d'Alvise;

EVIDENZIATO che:

- non tutte le Associazioni che utilizzano gli spazi hanno presentato istanza di rinnovo per cui, nelle more dell'eventuale richiesta da prodursi entro massimo 30 giorni dall'adozione della presente deliberazione, si ritiene utile confermare l'assegnazione;
- l'Associazione Stella del Sud ha chiesto l'assegnazione di una sede più piccola, anche in coabitazione con altre, mentre l'Auser, contando un numero crescente di iscritti, ha chiesto l'assegnazione ad uso esclusivo della stanza precedentemente concessa in coabitazione con "Stella del Sud"
- -il WWF ha comunicato la rinuncia dello spazio assegnato in coabitazione mentre la "Lega Nazionale per la difesa del Cane" ha chiesto il subentro a tale Organizzazione;
- non è possibile dotare l'edificio di tanti contattori per i consumi, sia sotto l'aspetto economico che gestionale, essendo la maggior parte degli spazi in uso promiscuo;

RITENUTO pertanto fornire agli uffici le indicazioni di massima per il rinnovo delle convenzioni per l'utilizzo degli ambienti dell'ex Ufficio Commercio;

VISTA l'allegata relazione istruttoria contenente anche la stima dei consumi e la ripartizione degli oneri per ambienti ed associazioni utilizzatrici;

VISTA la bozza di convenzione redatta nel rispetto delle indicazioni su riportate;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica, ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/20008

### **PROPONE**

1. di indicare agli uffici le linee guida per il rinnovo delle convenzioni per l'uso degli ambienti dell'ex Ufficio Commercio, con accesso da Stradella Nico D'Alvise, come evidenziate nella premessa.
2. di approvare lo schema di convenzione che sarà utilizzato per i rinnovi, allegato sub. A).
3. di fissare la scadenza delle convenzioni al 31 dicembre 2020 assegnando alle Associazioni che non l'avessero ancora fatto, 30 giorni di tempo non derogabile per la presentazione dell'istanza di rinnovo decorrente dalla data di adozione della presente deliberazione.
4. di approvare il riparto delle quote, come risultante dall'allegata istruttoria, per il rimborso forfettario dei consumi di acqua, luce e riscaldamento, essendo improponibile l'installazione di contattori per ciascuna associazione affidataria.
5. di dichiarare il presente provvedimento Immediatamente Eseguitabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di indicare agli uffici le linee guida per il rinnovo delle convenzioni per l'uso degli ambienti dell'ex Ufficio Commercio, con accesso da Stradella Nico D'Alvise, come evidenziate nella premessa.
- 2 di approvare lo schema di convenzione che sarà utilizzato per i rinnovi, allegato sub. A).
- 3 di fissare la scadenza delle convenzioni al 31 dicembre 2020 assegnando alle Associazioni che non l'avessero ancora fatto, 30 giorni di tempo non derogabile per la presentazione dell'istanza di rinnovo decorrente dalla data di adozione della presente deliberazione.
- 4 di approvare il riparto delle quote, come risultante dall'allegata istruttoria, per il rimborso forfettario dei consumi di acqua, luce e riscaldamento, essendo improponibile l'installazione di contattori per ciascuna associazione affidataria.

\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **13** del **19.03.2018**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

GIACOMIN DANIELA

CONCESSIONE LOCALI  
EX UFFICIO COMMERCIO  
ASSOCIAZIONI VARIE

RELAZIONE

I locali dell'ex Ufficio Commercio sono stati affidati a varie associazioni con la formula della coabitazione in quanto le richiedenti utilizzavano gli ambienti comunali come sede e per le riunioni dei direttivi, talvolta anche per le assemblee annuali.

L'edificio, articolato su due piani, consta di 5 (cinque) ambienti utilizzabili, oltre ad un wc, un vano scala ed atrii; dal suo adattamento ad ufficio a tutt'oggi non ha subito alcuna trasformazione. Attualmente ospita 10 associazioni distribuite nei vari ambienti; i contattori delle utenze, per ragioni di economicità ed opportunità, sono intestati all'Amministrazione Comunale che provvede al pagamento che viene ammortizzato con il pagamento delle quote forfettarie fissate in convenzione con le associazioni.

L'edificio, per sua intrinseca natura non ha degli spazi comuni molto ampi.

Dall'inizio dell'anno corrente, otto Associazioni hanno richiesto il rinnovo della convenzione per l'utilizzo degli spazi loro affidati nel passato; l'AUSER, considerato il numero degli associati, ha richiesto di utilizzare in via esclusiva l'ambiente che nell'ultimo triennio condivideva con l'Associazione Stella del Sud. Il WWF ha comunicato la rinuncia allo spazio a favore della "Lega Nazionale per la difesa del Cane".

Nel corso dell'ultimo anno si sono rilevati i costi fatturati che ammontano a complessivi €. 2.818,23, relativi ai costi di luce, acqua e riscaldamento per cui si rende necessario rideterminare gli oneri da porre a carico di ciascuna Associazione richiedente.

La superficie dei vani utilizzati è di mq. 115,6 oltre a mq. 23, 6 di spazi comuni; l'onere è di €. 24,38 per ogni mq. di sede affidata; con detto importo si vengo ad assorbire anche i costi degli spazi comuni.

Dai dati in possesso, ricavabili dalle precedenti concessioni, si possono ripartire i costi delle richiedenti e comunque per tutte le associazioni che, in base all'utilizzo ed al numero degli associati, utilizzano gli spazi assegnati.

Di seguito, quindi, gli oneri da porre a carico di ogni associazione;

1. L'Arme, le dame, i cavalieri – mq. 27,5 + 9,25 - €. 895,97 – spazio "C" e "C1"
2. Una proposta diversa – in coabitazione con la "Lega Nazionale per la difesa del cane" – mq. 17,67 - €. 430,79 - €. 215,395 ciascuno – spazio "D"
3. AUSER – mq. 17,67 - €. 430,79 – spazio "B"
4. Gruppo Micologico Cittadellese, La Sorgente, L'Arma Aeronautica, Città Aperta e Stella del Sud – mq. 43,50 - €. 1.060,53 – ciascuno €. 212,11

Fermo restando la verifica della situazione dei pagamenti degli anni precedenti, anche per quelli post convenzione ovvero per quelli successivi alla scadenza delle convenzioni non disdette, l'utilizzo degli spazi dell'ex Ufficio Commercio potrà essere rinnovato ponendo a carico delle richiedenti i seguenti oneri forfettari annuali per la durata della convenzione triennale 2018/2020:

- 1) L'arme, le dame, i cavalieri – anni €. 600,00
- 2) Una proposta diversa – annui €. 200,00
- 3) Lega Nazionale per la difesa del Cane – annui €. 200,00
- 4) Stella del sud €. 200,00
- 5) AUSER - €. 400,00
- 6) Gruppo Micologico Cittadellese - €. 200,00
- 7) La Sorgente - €. 200,00
- 8) Arma Aeronautica - €. 200,00
- 9) Città Aperta - €. 200,00
- 10) Eventuali altre Associazioni che nel corso del triennio fossero assegnatarie dello spazio in coabitazione - €. 200,00.

per un introito totale annuo di €. 2.400,00

All'Associazione "L'arme, le Dame, I cavalieri", per l'impegno profuso annualmente nell'organizzazione dell'evento "Voci dell'Evo di Mezzo", per l'attiva partecipazione nelle varie iniziative dell'Amministrazione Comune, per l'apporto culturale, la ricerca e lo studio per la fedele rievocazione storica, si ritiene utile confermare l'importo convenzionato nel triennio precedente, pari ad €. 600,00 annui (anziché 895,97) così

come per le altre Associazioni in considerazione dell'attività a favore del territorio e della cittadinanza.

Qualora venisse concessa la sede ad altre Associazioni, nell'ambiente di mq. 43,50, si verrebbero ad ammortizzare completamente le spese vive che l'Amministrazione sostiene ed eventuali aumenti che dovessero verificarsi nell'arco del triennio.

Rep. n. AA.DD. Prot. n.

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI CITTADELLA  
(Provincia di Padova)

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI "EX UFFICIO  
COMMERCIO" ALL'ASSOCIAZIONE PER IL TRIENNIO 2018  
- 2020.

Tra i signori:

- , nato a il ,  
domiciliato per la carica presso il Comune di Cittadella,  
il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto  
nella sua qualità di  
dirigente/funziario ..... e  
quindi in nome, per conto e quale legale rappresentante del  
Comune di Cittadella (Codice Fiscale 81000370288) ed in  
esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale ,  
n. , esecutiva, in atti;

- , nato/a a il  
, residente a in via , n ,  
il/la quale dichiara di intervenire ed agire in  
quest'atto quale presidente pro tempore  
dell'Associazione , avente sede in  
Cittadella, in via Nico D'Alvise n. 1, C.F. ;

PREMESSO CHE



- il Comune di Cittadella è proprietario di un immobile insistente su terreno catastalmente censito: COMUNE DI CITTADELLA - N.C.T. - Sezione Unica - Foglio 33, All. G Mappale n. 398, NCEV Sez. B FG 23 Mappale 398, Mappale 593, articolato su due piani, già destinato a sede di Associazioni varie, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 19.10.2009;
- nel corso degli anni i locali del predetto edificio, adiacente a Palazzo Pretorio, sono stati affidati alle associazioni richiedenti, anche in coabitazione in dipendenza delle necessità ed utilizzo degli stessi per attività sociali e culturali correlate alla destinazione d'uso dello stesso edificio principale;
- con deliberazione n.            del            , esecutiva, sono state individuate le linee guida per il rinnovo delle concessioni scadute od in scadenza e l'assegnazione degli spazi che eventualmente si rendessero disponibili per rinuncia, mancata richiesta di rinnovo, revoca;
- necessita che le parti regolino i reciproci rapporti secondo i termini e le condizioni previsti nel presente contratto;

Tutto ciò premesso

e ritenuta la citata narrativa parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra la parti

sopraccitate si conviene e si stipula quanto in appresso.

1) Il Comune di Cittadella, legalmente rappresentato dal come sopra comparso suo Dirigente pro tempore/Funziario delegato, dà in concessione all'Associazione, legalmente rappresentate dal come sopra comparso suo Presidente, che accetta, il locale, individuato nell'allegata planimetria, sito al piano ..... dell'immobile, come sopra catastalmente individuato, in uso esclusivo/in coabitazione con altre Associazioni come avvenuto nel triennio precedente;

2) All'Associazione sarà assegnato come archivio un vano dell'armadio presente nel locale concesso.

3) Il locale viene concesso con decorrenza dal 1° gennaio 2018, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che è perfettamente noto al concessionario, con durata di anni 3 (tre) e quindi con scadenza il 31 dicembre 2020;

La concessione potrà essere rinnovata per un uguale o diverso periodo di tempo, alla scadenza, su istanza dell'Associazione concessionaria, con formale provvedimento dirigenziale previo atto di indirizzo della Giunta Comunale alle medesime condizioni, ovvero con le eventuali nuove modalità d'uso che si rendesse necessario introdurre nel comune interesse, per un migliore soddisfacimento degli interessi generali dei cittadini.

4) La concessione ha carattere temporaneo e precario e

potrà essere revocata prima della naturale scadenza in qualsiasi momento in caso di non corretta conduzione dei locali o qualora gli stessi dovessero rendersi necessari per usi istituzionali, ad insindacabile giudizio del concedente, con un preavviso di almeno tre mesi;

5) L'Associazione concessionaria corrisponderà al Comune di Cittadella la somma di € ..... annui entro il 31 dicembre di ogni anno per la durata della presente convenzione; tale somma comprende il rimborso forfetario dei consumi di energia elettrica, acqua e gas metano anticipate dal Comune (gli allacciamenti saranno a carico del Comune) e ciò a causa dell'impossibilità di installazione di contatori separati.

L'Associazione sarà tenuta anche alla pulizia del locale e dei vani di accesso allo stesso (ingresso e vano scale) secondo un calendario redatto in accordo con le altre Associazioni che utilizzano lo stabile e che dovrà essere comunicato semestralmente all'Amministrazione Comunale.

6) Il Concessionario si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori e dagli estranei, nell'uso dei beni dati in concessione;

7) E' fatto divieto al concessionario di sub concedere a terzi il locale dato in uso, pena l'automatica revoca della

concessione stessa;

L'Associazione concessionaria potrà recedere anticipatamente dagli obblighi assunti con la presente convenzione, previa comunicazione scritta da depositarsi al protocollo del Comune almeno tre mesi prima del recesso; in tal caso sarà tenuta al pagamento della quota parte della somma prefissata, calcolata in base al periodo di utilizzo.

8) Alla fine della concessione i locali dovranno essere riconsegnati con tutte le migliorie apportate dal concessionario, senza che nulla sia dovuto allo stesso a titolo di risarcimento o di indennizzo;

9) L'inosservanza delle condizioni previste nella presente concessione comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il concessionario di restituire i locali dati in uso nel termine che verrà assegnato.

10) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico delle Associazioni concessionarie.

11) La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131/1986.

A tal fine il valore fiscale della presente viene fissata in Euro .....,00 (/00)

Letto, confermato e sottoscritto in Cittadella il

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. I sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente le

disposizioni degli artt. 3 - 10.

Cittadella li



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 567  
CULTURA

OGGETTO: CONCESSIONE AMBIENTI COMUNALI - EX UFFICIO COMMERCIO. ATTO DI INDIRIZZO.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 16/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LIPARINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 567  
CULTURA

OGGETTO: CONCESSIONE AMBIENTI COMUNALI - EX UFFICIO COMMERCIO. ATTO  
DI INDIRIZZO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma  
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 19/03/2018

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 53 del 19/03/2018

Certificato di Esecutività

**Oggetto: CONCESSIONE AMBIENTI COMUNALI - EX UFFICIO COMMERCIO. ATTO DI INDIRIZZO.**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 21/03/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 31/03/2018.

Cittadella li, 11/04/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIACOMIN DANIELA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)





# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 53 del 19/03/2018**

**Oggetto: CONCESSIONE AMBIENTI COMUNALI - EX UFFICIO COMMERCIO. ATTO DI INDIRIZZO.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 21/03/2018 al 05/04/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 11/04/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
GIACOMIN DANIELA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)