



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 76 del 18/04/2018

**OGGETTO: ADOZIONE DEL P.D.L. - ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO.
DITTA: ECO-DEM SRL - PUA 04/2017 - P.E. 1701550.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Assenti n. 0

Presenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL P.D.L. - ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO.
DITTA: ECO-DEM SRL - PUA 04/2017 - P.E. 1701550.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- -Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- -Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- -Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- -Con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2016 veniva adottata apposita variante n. 8 al Piano degli Interventi prevedendo le modifiche urbanistiche richieste a seguito della presentazione dell'atto unilaterale d'obbligo da parte della ditta Battaglin G. Costruzioni Edili Srl con la quale la ditta si impegnava a cedere a titolo gratuito ed in compensazione alcuni terreni ed all'esecuzione di alcune opere di pubblica utilità;
- -Con Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 29.09.2017 è stato preso atto ed autorizzata la cessione alla società ECO-DEM Srl dell'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 15.01.2016, prot. 1169, con la prescrizione che fosse formalizzata con atto pubblico notarile o con scrittura privata autenticata e registrata con una clausola che prevedesse il subentro di ECO-DEM Srl in tutte le obbligazioni;
- in data 03.10.2017 con scrittura privata autentica – atto rep. 140040, racc. 39522 del Notaio Nicola Maffei di San Martino di Lupari, registrata a Cittadella in data 05.10.2017 e trasmessa a questo Comune in data 11.10.2017, prott. 33716 e 33717;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 15.11.2017 è stata approvata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO

RILEVATO che la Sig.ra Albertini Ornella in qualità di Legale rappresentante della ditta ECO-DEM s.r.l., avente titolo dell'area ricadente all'interno della Zona D3/007- F04 – Commerciale, direzionale ed artigianato di servizio, identificata al Catasto Terreni 111 – 112 – 1964 - 1101 – 1966 – 1158 – 306(parte) – 307(parte) - 2228(parte) – 2226(parte) – 2224(parte) – 2223(parte) – 2221(parte) per una superficie catastale complessiva di 38.777 metri quadrati da calcolarsi più precisamente in sede di frazionamento catastale, ha presentato attraverso il portale telematico Impresainungiorno SUAP, pratica 02276270234-14122017-1201, in data 18.12.2017, prott. 17/42213, 42214, 42215, e successive integrazioni in data 22.01.2018, prot. 2528, 25.01.2018, prot. 3050, 12.02.2018, prot. 5482, 23.02.2018, prot. 7001, 20.03.2018, prot. 9816, 28.03.2018, prott. 10981, 10982, 10983, 10.04.2018, prot. 12273, 18.4.2018, prot. 13337, una proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "P.D.L. - ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO" (PUA 04/2017 - P.E. 1701550), che prevede la realizzazione

dell'urbanizzazione delle aree oggetto. Tale aree (D3/007-F04) sono state rese tali con Variante n. 8 ai P.I. (proposta di modifica puntuale n. 1), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 in data 15/11/2017 che prevede la realizzazione di n. 2 lotti edificabili in zona D3/007 con superficie coperta del 50% dei lotti stessi in osservanza del Repertorio Normativo per la zona D3/0007 del Piano degli Interventi. In ossequio alle previsioni degli artt. 109 e 112 delle N.T.O., i dati tecnici di piano sono i seguenti:

Di Progetto

- | | |
|---|---------------|
| • Superficie catastale terreni | mq. 38.777,00 |
| • Superficie reale di progetto Zona D3 - ambito PdL | mq. 23.877,00 |
| • Superficie coperta ammissibile 50% Zto D3/007 | mq. 8.846,00 |
| | |
| • Lotti Edificabili totali | mq. 17.692,00 |
| • Lotto 1 | mq. 8.973,00 |
| • Lotto 2 | mq. 8.719,00 |
| • Urbanizzazione primaria di progetto | mq. 3.022,40 |
| • Superficie a Parcheggio pubblico | mq. 1.215,00 |
| • Superficie a verde pubblico | mq. 1.807,40 |
| | |
| • Strada di lottizzazione di progetto | mq. 4.600,00 |
| di cui: | |
| • Strada categoria E urbana di quartiere | mq. 1.820,00 |
| • Marciapiede pubblico | mq. 490,00 |
| • Aiuole a verde in prossimità rotatoria | mq. 153,60 |
| • Verde/canale di irrigazione | mq. 329,00 |
| • Verde pubblico (standard primario) | mq. 1.807,40 |
| | |
| • Percorso ciclopedonale | mq. 370,00 |
| • Aree per l'istruzione | mq. 14.900,00 |
| • suddivisa in: parcheggio | mq. 1.900,00 |
| ZTO F | mq. 13.000,00 |

Standard	dovuti	di progetto
• Parcheggio ad uso pubblico	mq. 1.193,85	mq. 1.215,00
• Verde	mq. <u>1.193,85</u>	mq. <u>1.807,40</u>
• Totale standard	mq. 2.387,70	mq. 3.022,40

Aree da cedere gratuitamente al Comune di Cittadella quale impegno nell'atto d'obbligo

- | | |
|--|---------------|
| • Area per realizzazione percorso ciclo-pedonale | mq. 370,00; |
| • Area per l'istruzione: ZTO F (lotto 4) | mq. 13.000,00 |
| • Area per l'istruzione: parcheggio (lotto 3) | mq. 1.900,00 |

RILEVATO che la ditta attuatrice si impegna a cedere e trasferire gratuitamente a questa Amministrazione le aree a standard a verde, pista ciclabile, sede stradale, marciapiedi e altri spazi pedonali individuati all'interno dell'ambito di intervento attuativo ed a costituire vincolo di servitù perenne ad uso pubblico su tutte le aree da destinare a standard a parcheggi, per una superficie complessiva di mq. 7.992,40- da determinarsi correttamente in sede di frazionamento -, i cui oneri di cessione e le spese di frazionamento saranno

posti a carico della ditta attuatrice;

CONSTATATO che i soggetti attuatori inoltre si impegnano a corrispondere a titolo perequativo al Comune di Cittadella il contributo di cui all'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001, calcolato secondo i criteri previsti nel P.I. vigente nel seguente modo:

- cessione gratuita al Comune di n. 2 lotti (lotto 3 e lotto 4), individuati nelle tavole grafiche di piano per una superficie fondiaria complessiva di 14.900 mq.
- esecuzione di opere pubbliche per un ulteriore valore di €. 48.860,00

RILEVATO altresì che il soggetto attuatore, in ottemperanza a quanto stabilito nell'atto d'obbligo depositato agli atti del comune di Cittadella al prot. 1169 del 15/01/2016, a cui è subentrato con atto in data 03 ottobre 2017 rep. 140040 del notaio Nicola Maffei di San Martino di Lupari, si impegna inoltre ad eseguire, secondo le modalità contenute nell'atto di obbligo stesso, nello schema di convenzione urbanistica ad eseguire e secondo gli elaborati tecnici e grafici allegati all'istanza:

- -la progettazione e realizzazione della viabilità di collegamento tra la rotatoria sulla SP47 Valsugana e Via Gabrielli con annessa rotatoria urbana, sempre su via Gabrielli;
- un pista ciclo-pedonale lungo Via Gabrielli, dalla rotatoria urbana fino a Via Verdi;
- le opere strutturali relative al solo sottopasso (cunicolo) ciclo-pedonale alla SP 47;

RILEVATO che per le opere di cui al punto che precede rimane a carico del comune la procedura espropriativa delle aree interessate con corresponsione dell'indennità, con eccezione del sedime della rotatoria sulla SP47 – Valsugana, i cui costi per l'acquisizione dei terreni gravano sul soggetto attuatore, come specificato nel punto 5.5 nell'atto d'obbligo prot. N. 1169/2016.

DATO ATTO che l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare all'interno ed extra dell'ambito di PUA risulta essere quantificabile in questa fase, a preventivo, pari ad € **2.176.067,95** suddivisi come segue:

UA- opere di urbanizzazione primaria entro ambito	€ 551.941,76
UB opere di urbanizzazione primaria extra ambito	
- rotatoria su SP 47	€ 888.910,79
- bretella di collegamento al quartiere e rotatoria urbana su via Gabrielli	€ 507.435,67
- sottopasso ciclo pedonale su SP 47	€ 156.046,58
- pista Ciclabile fra rotatoria di Via Gabrielli e via Verdi	<u>€ 71.733,15</u>
totale	€ 1.624.126,19
TOTALE COMPLESSIVO UA+UB	€ 2.176.067,95

PRECISATO che a fronte dell'esecuzione di dette opere di urbanizzazione al soggetto attuatore è consentito, come previsto nell'atto d'obbligo prot. N. 1169/2016:

A- scomputare l'importo tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria, quantificati in € 295.014,10.

B- scomputare indistintamente l'importo tabellare degli oneri di urbanizzazione secondaria fino ad una superficie massima di 5.250 mq che corrisponde ad un importo tabellare di € 119.070,00;

C- corrispondere l'importo relativo al costo di costruzione degli edifici che verranno realizzati nella zona D3/007 fino ad una superficie massima di 5.250 mq (cinquemiladuecentocinquanta metri quadrati) non mediante il pagamento della somma monetaria ma mediante la realizzazione di parte di dette opere di urbanizzazione. Tale importo relativo al costo di costruzione è stabilito pari ad €. 220.500,00 ;

D- accettare quale compensazione per i lavori extra ambito l'acquisizione di n. 3 lotti di proprietà comunale e situati nell'attigua area C2/044. Detti lotti, della superficie catastale complessiva di mq. 6410 sono così catastalmente individuati: Comune di Cittadella, foglio 32 particelle n. 1980,1981,1982. A detti terreni viene attribuito il valore di €. 865.350,00

E- utilizzare la somma di €. 48.860,00 relativa al contributo di cui all'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 di cui al punto 4, per realizzare quota parte delle opere previste.

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- -Il parere favorevole con prescrizioni con espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 1 del 7 febbraio 2018;
- -Il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici espresso in data 18/04/2018;

CONSIDERATO che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

PROPONE

1. di adottare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono integralmente richiamate a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta presentata dalla ditta ECO-DEM s.r.l., di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO" (PUA 04/2017 - P.E. 1701550), che prevede la realizzazione dell'urbanizzazione delle aree in premessa citate in ossequio alle previsioni del Repertorio Normativo ed alle prescrizioni degli artt. 109 e 112 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, come descritta negli elaborati tecnici, grafici e corredata dai documenti sotto elencati, presentati al Comune di Cittadella a mezzo sportello unico delle attività produttive domanda contrassegnata con pratica ID 02276270234-14122017-1201 acquisiti e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata come segue:

Descrizione Elaborato	Data presentazione versione finale
Tav. 1 Inquadramento cartografico	18.12.2017

Tav. 2 Planimetria generale stato di fatto e rilievo plani-altimetrico;	18.12.2017
Tav. 3 Planimetria generale stato di progetto zonizzazione (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 4 Planimetria generale stato di progetto planivolumetrico; (aggiornamento aprile 2018)	10.04.2018
Tav. 5 Sezioni stradali stato di progetto (aggiornamento marzo 2018);	28.03.2018
Tav. 6 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete telefono e gas;(aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 7 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete idrica (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 8 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete fognari (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 9 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete elettrica; (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 10 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete acque bianche;(aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 11 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete Consorzio di Bonifica Brenta; (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav.12 Valutazione interferenze metanodotto con sottoservizi di progetto	18.12.2017
Tav.13 Intersezione a rotatoria su SP n. 47 segnaletica orizzontale e verticale	18.12.2017
Tav.14 Intersezione a rotatoria su SP n. 47 caratteristiche geometriche;	18.12.2017
Tav.15 Intersezione a rotatoria su SP n. 47 verifica visuali libere da garantire	18.12.2017
Tav.16 Intersezione a rotatoria su S.P. n. 47 – Planimetria Comparativa di Confronto	18.04.2018
Tav.17 Planimetria generale stato di progetto dimostrazione standard;	28.03.2018
Tav.18 Allegato grafico al Piano particellare di esproprio	28.03.2018
Verifica di compatibilità idrogeologica e idraulica;	20.03.2018

Verifica di compatibilità geologica geomorfologica idrogeologica e ambientale	20.03.2018
All. A Computo metrico estimativo – Opere primarie e strada di lottizzazione	28.03.2018
All. B Computo metrico estimativo – Opere fuori comparto strettamente connesse ad esso – bretella di collegamento tra le nuove rotatorie e intersezione a rotatoria su via Gabrielli;	28.03.2018
All. C Computo metrico estimativo – Opere fuori comparto strettamente connesse ad esso – intersezione a rotatoria su strada provinciale	28.03.2018
All. D Computo metrico estimativo – Opere fuori comparto strettamente connesse ad esso – sottopasso ciclo-pedonale	28.03.2018
All. E Computo metrico estimativo – Opere fuori comparto strettamente connesse ad esso – pista ciclo-pedonale	10.04.2018
All. F Scheda del piano particellare di esproprio	28.03.2018
All. G Norme tecniche operative relative al piano e alle opere ivi comprese	28.03.2018
All. H Prontuario per la mitigazione ambientale	28.03.2018
All. I Capitolato prescrizioni tecniche	28.03.2018
All. L – schema di convenzione	18.04.2018
Relazione illustrativa di progetto di PUA e relazione fotografica	18.04.2018

2. di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
3. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, prevedendo il reperimento e cessione in proprietà o servitù di uso pubblico degli standard dovuti per urbanizzazione primaria, mediante la realizzazione di aree a parcheggio, a verde, a pista ciclabile, a sede stradale, a marciapiedi e altri spazi pedonali individuati all'interno dell'ambito di intervento attuativo.
4. di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
5. di dare atto che la realizzazione delle opere è subordinata alla presentazione di richiesta di permesso di costruire e/o procedimento Scia alternativa al PDC (art. 23 D.P.R. 380/2001) ai sensi degli art. 74 e 79 del Regolamento Edilizio Comunale, previa acquisizione degli eventuali pareri dovuti.

6. di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
7. di adottare lo schema di Convenzione depositato agli atti prot. n. 13337/2018, redatto ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del 3° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto.
8. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione.
9. di precisare che ai sensi degli articoli 12 e 17 DPR 09.06.2017 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302 il presente atto comporta la dichiarazione pubblica utilità delle opere da eseguire.
10. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine dar celere corso agli interventi proposti, considerata anche la loro pubblica utilità.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di adottare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono integralmente richiamate a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta presentata dalla ditta ECO-DEM s.r.l., di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO" (PUA 04/2017 - P.E. 1701550), che prevede la realizzazione dell'urbanizzazione delle aree in premessa citate in ossequio alle previsioni del Repertorio Normativo ed alle prescrizioni degli artt. 109 e 112 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, come descritta negli elaborati tecnici, grafici e corredata dai documenti sotto elencati, presentati al Comune di Cittadella a mezzo sportello unico delle attività produttive domanda contrassegnata con pratica ID 02276270234-14122017-1201 acquisiti e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata come segue:

Descrizione Elaborato	Data presentazione versione finale
Tav. 1 Inquadramento cartografico	18.12.2017
Tav. 2 Planimetria generale stato di fatto e rilievo plani-altimetrico;	18.12.2017
Tav. 3 Planimetria generale stato di progetto zonizzazione (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 4 Planimetria generale stato di progetto planivolumetrico; (aggiornamento aprile 2018)	10.04.2018
Tav. 5 Sezioni stradali stato di progetto (aggiornamento marzo 2018);	28.03.2018
Tav. 6 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete telefono e gas;(aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 7 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete idrica (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018

Tav. 8 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete fognari (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 9 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete elettrica; (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 10 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete acque bianche;(aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav. 11 Planimetria generale stato di progetto sottoservizi: rete Consorzio di Bonifica Brenta; (aggiornamento marzo 2018)	28.03.2018
Tav.12 Valutazione interferenze metanodotto con sottoservizi di progetto	18.12.2017
Tav.13 Intersezione a rotatoria su SP n. 47 segnaletica orizzontale e verticale	18.12.2017
Tav.14 Intersezione a rotatoria su SP n. 47 caratteristiche geometriche;	18.12.2017
Tav.15 Intersezione a rotatoria su SP n. 47 verifica visuali libere da garantire	18.12.2017
Tav.16 Intersezione a rotatoria su S.P. n. 47 – Planimetria Comparativa di Confronto	18.04.2018
Tav.17 Planimetria generale stato di progetto dimostrazione standard;	28.03.2018
Tav.18 Allegato grafico al Piano particellare di esproprio	28.03.2018
Verifica di compatibilità idrogeologica e idraulica;	20.03.2018
Verifica di compatibilità geologica geomorfologica idrogeologica e ambientale	20.03.2018
All. A Computo metrico estimativo – Opere primarie e strada di lottizzazione	28.03.2018
All. B Computo metrico estimativo – Opere fuori comparto strettamente connesse ad esso – bretella di collegamento tra le nuove rotatorie e intersezione a rotatoria su via Gabrielli;	28.03.2018
All. C Computo metrico estimativo – Opere fuori comparto strettamente connesse ad esso – intersezione a rotatoria su strada provinciale	28.03.2018
All. D Computo metrico estimativo – Opere fuori comparto strettamente connesse ad esso – sottopasso ciclo-pedonale	28.03.2018

All. E Computo metrico estimativo – Opere fuori comparto strettamente connesse ad esso – pista ciclo-pedonale	10.04.2018
All. F Scheda del piano particellare di esproprio	28.03.2018
All. G Norme tecniche operative relative al piano e alle opere ivi comprese	28.03.2018
All. H Prontuario per la mitigazione ambientale	28.03.2018
All. I Capitolato prescrizioni tecniche	28.03.2018
All. L – schema di convenzione	18.04.2018
Relazione illustrativa di progetto di PUA e relazione fotografica	18.04.2018

- 2 di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 3 di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, prevedendo il reperimento e cessione in proprietà o servitù di uso pubblico degli standard dovuti per urbanizzazione primaria, mediante la realizzazione di aree a parcheggio, a verde, a pista ciclabile, a sede stradale, a marciapiedi e altri spazi pedonali individuati all'interno dell'ambito di intervento attuativo.
- 4 di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 5 di dare atto che la realizzazione delle opere è subordinata alla presentazione di richiesta di permesso di costruire e/o procedimento Scia alternativa al PDC (art. 23 D.P.R. 380/2001) ai sensi degli art. 74 e 79 del Regolamento Edilizio Comunale, previa acquisizione degli eventuali pareri dovuti.
- 6 di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 7 di adottare lo schema di Convenzione depositato agli atti prot. n. 13337/2018, redatto ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del 3° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto.
- 8 di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione.
- 9 di precisare che ai sensi degli articoli 12 e 17 DPR 09.06.2017 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302 il presente atto comporta la dichiarazione pubblica utilità delle opere da eseguire.

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **17** del **18.04.2018**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 780
SETTORE TECNICO

OGGETTO: ADOZIONE DEL P.D.L. - ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO.
DITTA: ECO-DEM SRL - PUA 04/2017 - P.E. 1701550.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

;

Lì, 18/04/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 780
SETTORE TECNICO

OGGETTO: ADOZIONE DEL P.D.L. - ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO.
DITTA: ECO-DEM SRL - PUA 04/2017 - P.E. 1701550.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 18/04/2018

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 76 del 18/04/2018

Certificato di Esecutività

**Oggetto: ADOZIONE DEL P.D.L. - ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO.
DITTA: ECO-DEM SRL - PUA 04/2017 - P.E. 1701550.**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 24/04/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 04/05/2018.

Cittadella li, 21/05/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 76 del 18/04/2018

**Oggetto: ADOZIONE DEL P.D.L. - ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO.
DITTA: ECO-DEM SRL - PUA 04/2017 - P.E. 1701550.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 24/04/2018 al 09/05/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 21/05/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)