



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 99 del 09/05/2018

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. (LP0174) CUP: C82C17000010002

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Assenti n. 0

Presenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. (LP0174) CUP: C82C17000010002

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 in data 21/12/2017 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e il DUP 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 251 in data 27/12/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 in data 14/10/2015 è stato approvato lo Studio di fattibilità dell'opera in oggetto;
- con Determinazione del Dirigente 3 Settore - Tecnico n. 1320 in data 20/12/2017, rettificata con Determinazione del Dirigente 3 Settore - Tecnico n. 1346 in data 27/12/2017 è stato affidato al Arch. Valle Patrizia di Venezia (VE) l'incarico di progettazione preliminare dell'intervento di RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI, giusta convenzione Rep. n. 1745 del 17/01/2018;
- in data 10/04/2018 è pervenuto al prot. n. 12357, integrato il 17/04/2018 al prot. n. 13242, il progetto preliminare per la realizzazione dell'opera in oggetto, redatto dall'Arch. Valle Patrizia di Venezia (VE), allegato alla presente deliberazione, e composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione illustrativa e tecnica, quadro economico;
 2. All. 1.A - Stima lavori - Edificio A;
 3. All. 1.B - Stima lavori - Edificio B;
 4. All. 2 - Sondaggi;
 5. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza;
 6. Documentazione fotografica;
 7. Tav. 01 - Stato di fatto: Piano di interventi, Ortofoto, Estratto catastale, Planimetria;
 8. Tav. 02- Stato di fatto: Pianta Piano Terra, Primo, Secondo, Sottotetto e Piano copertura;
 9. Tav. 03 - Stato di fatto: Prospetto Nord, Sud, Est e Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D;
 10. Tav. 04 - Stato di riforma: Tavola comparativa demolizioni e costruzioni;
 11. Tav. 05 - Stato di riforma: Tavola schemi funzionali;
 12. Tav. 06 - Stato di riforma: Pianta Piano Terra, Primo, Secondo, Sottotetto e Piano copertura;
 13. Tav. 07 - Stato di riforma: Prospetto Nord, Sud, Est e Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D;
 14. Tav. 08 - Stato di riforma: Schema impianti, Pianta Piano Terra, Primo, Secondo;
- l'investimento complessivo per l'attuazione dell'opera in questione, come risulta dagli elaborati qui allegati, ammonta complessivamente ad € 1.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A.1) Importo a base d'asta	€	920.000,00
A.2) Oneri per la sicurezza	€	20.000,00
Totale A	€	940.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) IVA 10% su A	€	94.000,00
B.2) Spse tecniche generali (Progettazione, DL, Coordinamento, Consulenze, Contabilita, Assistenza Colauda, Incarico strutturale)	€	89.300,00
B.3) IVA 22% e Contributo previdenziale 4% su B.2	€	24.003,84
B.4) Incentivo per funzioni tecnihe	€	18.800,00
B.5) Collaudi (Tecnico-Amministrativo, Statico)	€	2.135,00
B.6) IVA 22% e Contributo previdenzilae 4% su B.5	€	573,89
B.7) Contributo ANAC e spese di pubblicita	€	375,00
B.8) Allacciamenti	€	9.000,00
B.9) Imprevisti	€	21.812,27
Totale B	€	260.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA. Totale C (A + B)	€	1.200.000,00

ATTESO la corrispondenza delle previsioni dell'intervento progettato alle finalità ed obiettivi indicati dall'attuale programmazione degli investimenti del Comune di Cittadella;

TENUTO CONTO che è in corso una procedura di richiesta di finanziamento di una quota dell'opera tramite un contributo di € 600.000,00 da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

VISTO che il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 10 della L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;

VALUTATO che il Progetto preliminare in argomento qui allegato, sia meritevole di approvazione, per il raggiungimento degli obiettivi posti dai provvedimenti di programmazione e perchè le opere previste rivestono carattere di pubblica utilità consentendo una volta realizzate la messa a disposizione nell'interesse collettivo di spazi museali;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTO di provvedere in merito;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC;

VISTA la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

per le motivazioni e valutazioni in premessa espresse e qui intese come integralmente trascritte:

- 1) di approvare il Progetto preliminare di RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI di Cittadella (PD), redatto dall'Arch. Valle Patrizia di Venezia (VE), presentato in data 10/04/2018 al prot. n. 12357, integrato il 17/04/2018 al prot. n. 13242, i cui elaborati, allegati alla presente deliberazione, ed il cui quadro economico di spesa sono indicati nella premessa;
- 2) di dare atto che l'opera in questione è prevista nel Programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e nel relativo Elenco annuale 2018 per un importo di € 1.200.000,00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare il Progetto preliminare di RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI di Cittadella (PD), redatto dall'Arch. Valle Patrizia di Venezia (VE), presentato in data 10/04/2018 al prot. n. 12357, integrato il 17/04/2018 al prot. n. 13242, i cui elaborati, allegati alla presente deliberazione, ed il cui quadro economico di spesa sono indicati nella premessa;
- 2 di dare atto che l'opera in questione è prevista nel Programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e nel relativo Elenco annuale 2018 per un importo di € 1.200.000,00.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **21** del **09.05.2018**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 853
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. (LP0174) CUP: C82C17000010002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 07/05/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 853
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE
ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. (LP0174) CUP:
C82C17000010002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 07/05/2018

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 99 del 09/05/2018

Certificato di Esecutività

**Oggetto: RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. (LP0174) CUP: C82C17000010002**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 17/05/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 27/05/2018.

Cittadella li, 06/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 99 del 09/05/2018

**Oggetto: RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. (LP0174) CUP: C82C17000010002**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 17/05/2018 al 01/06/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 06/06/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)