



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 103 del 16/05/2018

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI PANE FRESCO E PRODOTTI DA FORNO IN GENERALE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Assenti n. 0

Presenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI PANE FRESCO E PRODOTTI DA FORNO IN GENERALE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- questa A.C. ha promosso da tempo iniziative volte a favorire i consumi delle famiglie, con particolare riferimento agli alimenti di primaria importanza, quali il pane e i prodotti da forno in generale (dolci o salati), il latte e suoi prodotti derivati, e contestualmente valorizzare i prodotti locali sostenendo produttori e aziende agricole territoriali;
- la modalità di vendita attraverso distributori automatici di pane fresco e dei prodotti da forno in generale sia dolci che salati senza escludere il latte crudo e pastorizzato con i suoi derivati, si sta sempre più diffondendo, incontrando notevole gradimento da parte dell'utenza anche in considerazione della sempre più ridotta presenza sul territorio di esercizi di panificazione per la produzione e vendita del pane e degli altri alimenti e prodotti da forno;
- l'A.C. intende perciò proseguire in tale direzione, attivando oltre a quelli già operativi sul territorio per la vendita del latte crudo e pastorizzato e prodotti derivati preconfezionati, un ulteriore punto di vendita diretta mediante distributore automatico di pane fresco e prodotti da forno, per favorire i consumi di prodotti a chilometri zero delle famiglie meno abbienti e/o numerose, anche per limitare il tragitto che devono percorrere e quindi l'inquinamento e il consumo d'energia, incentivando tra le altre la riduzione dei rifiuti e la tutela del sacrosanto diritto della salute del consumatore, garantendo nel contempo la qualità di un alimento di uso quotidiano sicuro e sano in corrispondenza tra la domanda e l'offerta di tale prodotto;
- allo stesso tempo è indispensabile tutelare coloro che per missione e professione svolgono e producono il pane nel rispetto dei processi produttivi consentendo ai consumatori di saper distinguere un prodotto di qualità, impedendone la sua alterazione e contraffazione nella commercializzazione attraverso una puntuale informazione sul tipo di pane messo sul mercato;
- a tal fine l'A.C. intende assegnare in concessione, mediante procedura ad evidenza pubblica, l'occupazione di suolo pubblico di un'area di proprietà comunale per l'installazione di un distributore automatico per la vendita diretta al pubblico di pane fresco e prodotti da forno in generale preconfezionati;

DATO ATTO che per dare concreta attuazione a quanto sopra premesso, occorre individuare un'area che per posizione geografica e logistica, risulta più idonea per ospitare detta installazione, anche e soprattutto al fine di favorire la maggiore accessibilità al pubblico e la possibilità di parcheggio, ritenendo a tal scopo più confacente a tali esigenze quella posta in località Frazione Pozzetto, Via Postumia di Ponente, censita catastalmente al Foglio 23 Mapp.le 1075, come evidenziato nell'allegata planimetria;

RITENUTO pertanto opportuno definire i seguenti criteri per la concessione dell'area:

- la concessione del suolo pubblico dovrà avvenire tramite procedura ad evidenza pubblica;
- l'installazione del distributore automatico sarà soggetta al rilascio di concessione di occupazione di suolo pubblico ai sensi del vigente Regolamento COSAP;
- la concessione del suolo pubblico avrà durata triennale con possibilità di rinnovo alla scadenza;
- i criteri di assegnazione dell'area dovranno privilegiare la partecipazione di produttori e di aziende panificatrici limitatamente alla vendita di alcuni prodotti, nel caso di specie pane fresco e prodotti da forno in generale (dolci e salati).

CONSIDERATO inoltre che dovranno essere a carico del concessionario:

- la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni/titoli abilitativi relativi all'installazione del distributore, così come regolamentato dalle vigenti disposizioni edilizie ed igienico sanitarie;
- la sistemazione delle pertinenze del distributore (a titolo esemplificativo: piattaforma di sostegno, percorsi pedonali, eventuali elementi di arredo urbano, illuminazione, sistema di video-sorveglianza ecc...);
- la stipulazione dei contratti di utenza ed il pagamento delle relative utenze;
- il rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza ed igiene alimentare;
- la costante manutenzione ordinaria, straordinaria e di pulizia dell'impianto e delle relative pertinenze;
- l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale, per tutti gli eventuali danni a persone e cose derivanti e conseguenti dall'installazione del distributore automatico, per l'allacciamento alla rete di energia elettrica e per l'esercizio dell'attività di vendita di pane fresco e prodotti da forno derivati, nonché l'obbligo al relativo risarcimento, ritenendo l'amministrazione Comunale completamente sollevata in merito anche ad eventuali furti di quanto contenuto nelle macchine erogatrici, per manomissioni o guasti da chiunque causati.

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'applicazione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche in sigla Cosap (Approvato con delibera C.C. n. 4 del 23/02/2018);

PRESO ATTO altresì che nessun componente di questa Giunta Comunale si trova nelle condizioni previste dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO pertanto di procedere in merito ;

VISTO l'art. 48 e 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. di concedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, l'occupazione di suolo pubblico di un'area di proprietà comunale per l'installazione di un distributore automatico refrigerato per la vendita diretta al pubblico di pane fresco e prodotti da forno in generale;
2. di dare atto che l'area oggetto di concessione, meglio individuata nell'allegata planimetria allegato sub A), è censita catastalmente al Fg. 23 Mapp.le 1075 ed è ubicata in Via Postumia di Ponente in Frazione Pozzetto nel Comune di Cittadella;
3. di stabilire i seguenti criteri per la concessione della precitata area;
 - la concessione del suolo pubblico avverrà tramite procedura ad evidenza pubblica;
 - l'installazione del distributore automatico sarà soggetta al rilascio di concessione di occupazione di suolo pubblico ai sensi del vigente Regolamento COSAP;
 - la concessione del suolo pubblico avrà durata triennale con possibilità di rinnovo alla scadenza;
 - i criteri di assegnazione dell'area dovranno privilegiare la partecipazione di produttori e di aziende panificatrici limitatamente alla vendita di alcuni prodotti, nel caso di specie pane fresco e prodotti da forno in generale;
 - dovranno essere a carico del concessionario la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni/titoli abilitativi relativi all'installazione del distributore, così come regolamentato dalle vigenti disposizioni edilizie ed igienico sanitarie, la sistemazione delle pertinenze del distributore (a titolo esemplificativo: piattaforma di sostegno, percorsi pedonali, eventuali elementi di arredo urbano, illuminazione, sistema di videosorveglianza ecc...), la stipulazione dei contratti di utenza ed il pagamento delle relative utenze, la costante manutenzione ordinaria, straordinaria e di pulizia dell'impianto e delle relative pertinenze e l'assunzione di ogni necessaria responsabilità civile e penale conseguente all'installazione del distributore automatico;
4. di dare atto che con successiva determinazione del Dirigente del 3° Settore, verranno approvati lo schema di bando pubblico ed i relativi allegati, inoltre saranno definiti i requisiti
5. per l'individuazione dell'assegnatario dell'area;
6. di stabilire che il Servizio Patrimonio afferente al 3° Settore competente per il procedimento, dovrà provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio on-line e nel sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi;
7. di comunicare contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 TU.E.L. D.Lgs 267/2000;
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di concedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, l'occupazione di suolo pubblico di un'area di proprietà comunale per l'installazione di un distributore automatico refrigerato per la vendita diretta al pubblico di pane fresco e prodotti da forno in generale;
- 2 di dare atto che l'area oggetto di concessione, meglio individuata nell'allegata planimetria allegato sub A), è censita catastalmente al Fg. 23 Mapp.le 1075 ed è ubicata in Via Postumia di Ponente in Frazione Pozzetto nel Comune di Cittadella;
- 3 di stabilire i seguenti criteri per la concessione della precitata area;
 - la concessione del suolo pubblico avverrà tramite procedura ad evidenza pubblica;
 - l'installazione del distributore automatico sarà soggetta al rilascio di concessione di occupazione di suolo pubblico ai sensi del vigente Regolamento COSAP;
 - la concessione del suolo pubblico avrà durata triennale con possibilità di rinnovo alla scadenza;
 - i criteri di assegnazione dell'area dovranno privilegiare la partecipazione di produttori e di aziende panificatrici limitatamente alla vendita di alcuni prodotti, nel caso di specie pane fresco e prodotti da forno in generale;
 - dovranno essere a carico del concessionario la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni/titoli abilitativi relativi all'installazione del distributore, così come regolamentato dalle vigenti disposizioni edilizie ed igienico sanitarie, la sistemazione delle pertinenze del distributore (a titolo esemplificativo: piattaforma di sostegno, percorsi pedonali, eventuali elementi di arredo urbano, illuminazione, sistema di videosorveglianza ecc...), la stipulazione dei contratti di utenza ed il pagamento delle relative utenze, la costante manutenzione ordinaria, straordinaria e di pulizia dell'impianto e delle relative pertinenze e l'assunzione di ogni necessaria responsabilità civile e penale conseguente all'installazione del distributore automatico;
- 4 di dare atto che con successiva determinazione del Dirigente del 3° Settore, verranno approvati lo schema di bando pubblico ed i relativi allegati, inoltre saranno definiti i requisiti
- 5 per l'individuazione dell'assegnatario dell'area;
- 6 di stabilire che il Servizio Patrimonio afferente al 3° Settore competente per il procedimento, dovrà provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio on-line e nel sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi;

7 di comunicare contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 TU.E.L. D.Lgs 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

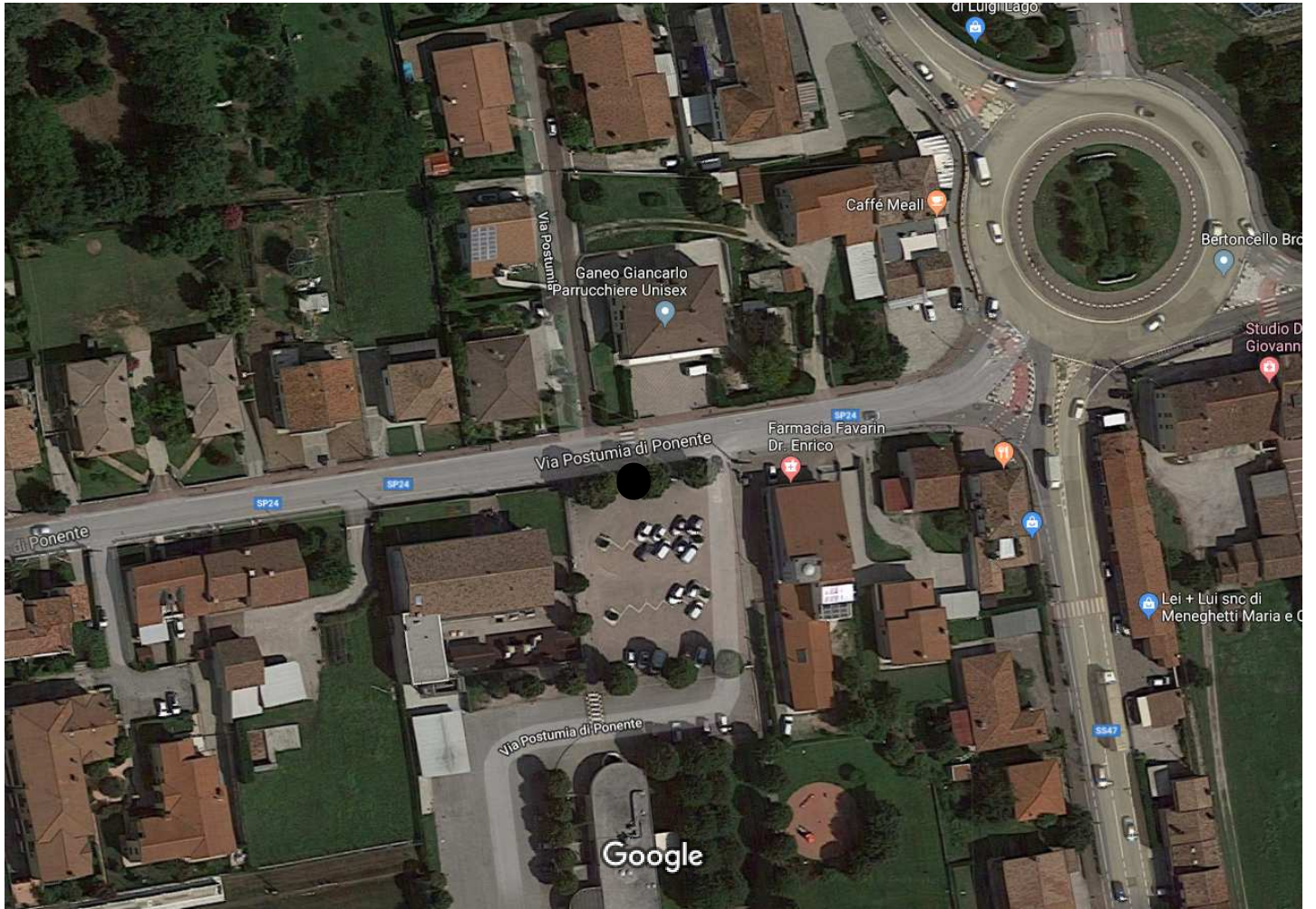
Verbale n. **22** del **16.05.2018**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA



Immagini ©2018 Google, Dati cartografici ©2018 Google 20 m



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 939
PATRIMONIO

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI PANE FRESCO E PRODOTTI DA FORNO IN GENERALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 14/05/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 939
PATRIMONIO

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI PANE FRESCO E PRODOTTI DA FORNO IN GENERALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 16/05/2018

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 103 del 16/05/2018

Certificato di Esecutività

Oggetto: DEFINIZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI PANE FRESCO E PRODOTTI DA FORNO IN GENERALE.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 18/05/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 28/05/2018.

Cittadella li, 06/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 103 del 16/05/2018

Oggetto: DEFINIZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI PANE FRESCO E PRODOTTI DA FORNO IN GENERALE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 18/05/2018 al 02/06/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 06/06/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)