



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 111 del 23/05/2018

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO PROPOSTO AI SENSI DELL ART. 6 DELLA L.R. 22.04.2004, N. 11 - DITTA: VIVARA SAS ORA VIVARA SRL

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **18:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente

Assenti n. 1

Presenti n. 4

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO PROPOSTO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 22.04.2004, N. 11 - DITTA: VIVARA S.A.S. – ORA VIVARA S.R.L.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- L'art. 6 della L.R. 22.04.2004, N. 11 e s.m.i., ammette la possibilità di concludere accordi con gli enti locali ed i soggetti privati, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistico per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- In data 29.12.2017, prot. 43441, il Sig. Maffei Gian Marco legale rappresentante della ditta VIVARA Sas, ora VIVARA Srl con sede in San Martino di Lupari, Via C. Agostini n. 80/a, ha presentato una proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi del citato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. che interessa l'area distinta in C.T. al fg. 29 - mappali 868 – 1350 – 1522 – 1732 della superficie complessiva di mq. 7.880, integrata con note prot. 16.800/2018 e 17.129/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

ESAMINATA l'istanza e CONSIDERATO che la proposta di accordo prevede:

- la ridefinizione dell'area di proprietà, identificata attualmente dal P.I. come "*zona agricola in ambito trasformabile delimitato da limiti fisici alla nuova edificazione*", in area di tipo "*D3 – Commerciali, direzionali ed artigianato di servizio*" in quanto all'interno dei limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I.;
- la demolizione di un fabbricato ad uso commerciale esistente e la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso commerciale della superficie coperta di circa 2000 mq (media struttura di vendita) compatibile con la nuova destinazione urbanistica della zona;
- la progettazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- la progettazione e la realizzazione di una rotatoria di raccordo con la S.R. 47 Valsugana e con via Granatieri di Sardegna;
- la progettazione e la realizzazione di una pista ciclabile lungo il lato nord di via Europa e di via Casaretta a partire dall'incrocio di via Asiago fino a Villa Negri;
- la quota di perequazione da corrispondere all'Amministrazione Comunale è determinata in complessivi €. 141.557,25 che sarà corrisposta secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Amministrazione Comunale;

RILEVATO che a norma dell'art. 5 delle N.T.A. del P.A.T.I. e dell'art. 7 delle N.T.O. del P.I. il Piano degli Interventi (P.I.) si attua anche a mezzo di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi all'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e che la proposta, in esame, evidenzia un rilevante interesse pubblico in quanto:

- la nuova rotatoria costituisce un nuovo ingresso alla Città ed in particolar modo all'istituto scolastico superiore "Giacinto Girardi" posto in fregio;
- Le nuove superfici a parcheggi a disposizione potranno, con apposito dispositivo da inserire in convenzione del PUA, essere utilizzati nel caso di eventi di rilevante impatto e/o con grande afflusso di persone (es. fiera franca, carnevale, maratonina);
- Il nuovo tratto di pista ciclabile di via Europa contribuisce a migliorare la sicurezza stradale di quel tratto di strada molto utilizzato dai ciclisti e dagli studenti che raggiungono gli istituti scolastici (Istituto "Girardi", Scuola Steiner Waldorf Aurora, Scuola dell'infanzia di Casaretta").

PRESO ATTO del contenuto della proposta composta dalla seguente documentazione:

- Istanza, proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati esplicativo della richiesta di definizione dell'accordo;
- schema di accordo pubblico-privato;
- perizia di stima per il calcolo della perequazione con relazione illustrativa;
- planimetrie ed elaborati grafici dell'intervento;
- studio impatto viabilistico – relazione del traffico.

EVIDENZIATO che la proposta di accordo dovrà essere recepita dal Piano degli Interventi, in una sua prossima variante;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- Il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici espresso in data 21/05/2018;

CONSIDERATO che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

PROPONE

1. di esprimere, per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono integralmente trascritte, parere favorevole all'accordo pubblico-privato, proposto dalla ditta VIVARA Sas, ora VIVARA s.r.l. con sede in San Martino di Lupari, Via C. Agostini n. 80/a, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, dando atto che le previsioni in esso contenute ed evidenziate in premessa sono condizionate alla conferma nell'atto di approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi di recepimento;
2. di precisare che nella fase attuativa delle previsioni contenute negli elaborati grafici allegati alla proposta di accordo, potranno, in sede di esame da parte dell'Ufficio

Tecnico Comunale per l'approvazione dello specifico Piano Urbanistico Attuativo e per il rilascio del Permesso di Costruire, subire modifiche di carattere esecutivo nel rispetto delle previsioni generali contenute nella medesima proposta di accordo;

3. di stabilire che a garanzia della corresponsione dell'importo perequativo determinato nell'accordo, dovrà essere presentata polizza fideiussoria o forma equivalente, perentoriamente prima dell'adozione della variante al Piano degli Interventi;
4. Di dichiarare con apposita votazione, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter relativo agli interventi proposti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di esprimere, per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono integralmente trascritte, parere favorevole all'accordo pubblico-privato, proposto dalla ditta VIVARA Sas, ora VIVARA s.r.l. con sede in San Martino di Lupari, Via C. Agostini n. 80/a, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, dando atto che le previsioni in esso contenute ed evidenziate in premessa sono condizionate alla conferma nell'atto di approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi di recepimento;
- 2 di precisare che nella fase attuativa delle previsioni contenute negli elaborati grafici allegati alla proposta di accordo, potranno, in sede di esame da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'approvazione dello specifico Piano Urbanistico Attuativo e per il rilascio del Permesso di Costruire, subire modifiche di carattere esecutivo nel rispetto delle previsioni generali contenute nella medesima proposta di accordo;
- 3 di stabilire che a garanzia della corresponsione dell'importo perequativo determinato nell'accordo, dovrà essere presentata polizza fideiussoria o forma equivalente, perentoriamente prima dell'adozione della variante al Piano degli Interventi;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **24** del **23.05.2018**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 1015
SETTORE TECNICO

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO PROPOSTO
AI SENSI DELL ART. 6 DELLA L.R. 22.04.2004, N. 11 - DITTA: VIVARA SAS ORA VIVARA
SRL

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 23/05/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 1015
SETTORE TECNICO

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO PROPOSTO
AI SENSI DELL ART. 6 DELLA L.R. 22.04.2004, N. 11 - DITTA: VIVARA SAS ORA VIVARA
SRL

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 23/05/2018

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 111 del 23/05/2018

Certificato di Esecutività

Oggetto: PARERE FAVOREVOLE ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO PROPOSTO AI SENSI DELL ART. 6 DELLA L.R. 22.04.2004, N. 11 - DITTA: VIVARA SAS ORA VIVARA SRL

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 28/05/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell 'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 07/06/2018.

Cittadella li, 13/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 111 del 23/05/2018

**Oggetto: PARERE FAVOREVOLE ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO PROPOSTO
AI SENSI DELL ART. 6 DELLA L.R. 22.04.2004, N. 11 - DITTA: VIVARA SAS ORA
VIVARA SRL**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 28/05/2018 al 12/06/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 13/06/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)