



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 136 del 18/06/2018**

**OGGETTO: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE ANGOLO VIA DEL FOLO E VIA ZUCCA. DITTA: PIEROBON ROBERTO - P.E. 1800170**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **15:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Assente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 1**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE ANGOLO VIA DEL FOLO E VIA ZUCCA.**

**DITTA: PIEROBON ROBERTO - P.E. 1800170**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO  
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Premesso che:

- il Sig. Pierobon Roberto c.f. PRBRRT61S25C743H in qualità di proprietario dell'immobile prospiciente Via Zucca angolo con via Del Folo (identificato al Catasto terreni fg. 30 mappale 850) ha presentato in data 12/02/2018 prot. n. 18/05559 istanza di Permesso di Costruire (P.E. 1800170), per ristrutturazione ai sensi dell'art. 10 e art. 9 comma 8 bis) della L.R. 32/2013 (Piano casa) di un edificio residenziale;
- la volumetria urbanistica dell'edificio nello stato di progetto è comunque inferiore allo stato di fatto pur applicando l'art. 9 comma 8 bis, della citata L.R. 32/2013, che consente la deroga delle altezze fino a un massimo del 40% dell'edificio esistente per le zone B e C.;
- l'ampliamento, si sviluppa in sopraelevazione al piano secondo dell'edificio esistente ubicato in linea con preesistenti edifici che non rispettano il distacco dei mt. 5,00 dalla viabilità pubblica (art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi), in particolare il prospetto Est si pone ad una distanza di mt. 0,75 dal confine con la proprietà pubblica (dove è presente un ciglio stradale di mt. 3,25 e d una larghezza della sede stradale di via Zucca di mt. 6,10) e il prospetto Nord si pone ad una distanza di mt. 3,55 dalla via del Folo;
- l'articolo 106 comma 3) delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi prevede tuttavia che in caso di prevalente allineamento precostituito a minore distanza di ml. 5,00 dalla sede stradale è consentita l'edificazione contigua all'esistente con il mantenimento della distanza in atto;
- in data 26.03.2018 con verbale n. 30 la Commissione edilizia ha espresso parere favorevole con prescrizioni così riportate: *"la recinzione su Via del Folo dovrà essere prevista in allineamento con le recinzioni esistenti con arrotondamento dello spigolo su Via Zucca; la forometria nel palazzetto sia prevista con modulo dimensionale tipico delle costruzioni rurali"*.

Tutto ciò premesso

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento dell'istanza formulata;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

## **PROPONE**

1. per quanto precede, di accogliere l'istanza presentata dal Sig. Pierobon Roberto in oggetto consentendo la sopraelevazione delle murature del piano secondo, al fine di adeguare le altezze interne e strutturali dell'edificio residenziale in disamina, ad una distanza minore di ml. 5,00 dalla sede stradale di via del Folo e di Via Zucca, come previsto dall'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

1 per quanto precede, di accogliere l'istanza presentata dal Sig. Pierobon Roberto in oggetto consentendo la sopraelevazione delle murature del piano secondo, al fine di adeguare le altezze interne e strutturali dell'edificio residenziale in disamina, ad una distanza minore di ml. 5,00 dalla sede stradale di via del Folo e di Via Zucca, come previsto dall'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **30** del **18.06.2018**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

GIACOMIN DANIELA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 834  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE ANGOLO VIA DEL FOLO E VIA ZUCCA.  
DITTA: PIEROBON ROBERTO - P.E. 1800170

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 08/06/2018

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 834  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A  
Distanza minore dalla sede stradale angolo via del Folo e via Zucca.  
DITTA: PIEROBON ROBERTO - P.E. 1800170

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 08/06/2018

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 136 del 18/06/2018

Certificato di Esecutività

**Oggetto: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE ANGOLO VIA DEL FOLO E VIA ZUCCA. DITTA: PIEROBON ROBERTO - P.E. 1800170**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 20/06/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 30/06/2018.

Cittadella li, 09/07/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIACOMIN DANIELA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)





# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 136 del 18/06/2018**

**Oggetto: ASSENSO PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA MINORE DALLA SEDE STRADALE ANGOLO VIA DEL FOLO E VIA ZUCCA. DITTA: PIEROBON ROBERTO - P.E. 1800170**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 20/06/2018 al 05/07/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 09/07/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
GIACOMIN DANIELA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)