



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 45 del 28/11/2018

Sessione ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A1" - CENTRO STORICO INTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "E" A CATEGORIA "D" IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala delle adunanze di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PIEROBON LUCA	Presente	POZZATO FRANCESCO	Presente
LAGO CHIARA	Presente	VALLOTTO PAOLO	Presente
GUARISE MARIO	Presente	ZAMBON ADAMO	Presente
PASINATO RICCARDO	Presente	GRIGGIO UGO	Presente
PAVAN LUCA	Presente	SIMIONATO GIOVANNI	Presente
BERNARDI STEFANO	Presente	BONETTO GILBERTO	Presente
MICHELINI MATTEO	Presente	APICELLA DAVID	Presente
DIDONE' ALESSIA	Presente	NARDETTO MADDALENA	Presente
SABATINO LUIGI	Presente		

PRESENTI N. 17

ASSENTI N. 0

Partecipano alla seduta il SINDACO Pierobon Luca e gli assessori esterni: Simioni Marco, Beltrame Marina, Galli Diego, Pavan Francesca.

Assume la Presidenza il Sig. Stefano Bernardi, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Daniela Giacomini.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Pavan Luca, Vallotto Paolo, Nardetto Maddalena.

Deliberazione n. 45 del 28/11/2018

"Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000."

OGGETTO: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A1" - CENTRO STORICO INTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "E" A CATEGORIA "D" IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. per il Centro Storico - Zone A1 e A2, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione in data 02.04.1987 N° 1499, raggruppano gli edifici esistenti nelle seguenti categorie: A, B, C, D, E (superfetazioni) in ordine decrescente relativamente alla valorizzazione dell'impianto tipologico-morfologico degli edifici stessi nonché in funzione della loro importanza storica, artistica ed architettonica;
- l'articolo 6 comma 11 lettera "b" delle citate Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. per il Centro Storico - Zone A1 e A2 (ora articolo 89 del delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi), dispone che la Giunta Comunale, previo parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale può, con apposita Delibera, modificare anche parzialmente le categorie ed i parametri assegnati ai singoli edifici dalla presente Variante, esclusi quelli con categoria "A" ed "E";
- che pertanto per procedere alla riclassificazione da categoria "E" a categoria "D" di una porzione del fabbricato sito nella "Zona A1 - Centro Storico interno le mura", è necessaria l'approvazione di una variante puntuale al piano degli interventi vigente;
- che l'art. 90, comma 2, delle NTO del Piano degli Interventi prevede "Nel caso di richiesta di modifica alle tipologie edilizie e insediative riconosciute, va allegata tutta la documentazione, fotografica, grafica e scritta, atta a comprovare la modifica richiesta";
- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 al Piano degli Interventi;
- con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.06.2017 è stato adottato il Secondo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO che la Sig.ra Ferrari Donata in data 19.9.2017, prot. n. 30694, (P.E. n. 1701410) ha formulato istanza intesa alla riclassificazione da categoria "E" a categoria "D" di una porzione del fabbricato sito nella "Zona A1 - Centro Storico interno le mura", sito in Stradella dei Limoni, ed identificato al C.T., Fg. 33 – All. G, mapp. n. 270 ed al C.F., Fg. 33 – All. G, mapp. n. 270, sub. 31;

VISTA la documentazione a corredo della domanda con la quale viene riconosciuta l'individuazione dell'immobile nella categoria "D" ed attesta la razionalità della proposta;

DATO ATTO che la proposta è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 7.2.2018 con parere favorevole;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta della ditta Ferrari Donata dando atto che l'immobile di proprietà della ditta stessa, meglio specificato nelle premesse, può essere riclassificato da categoria "E" a categoria "D", in attuazione delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, ritenendo valida ed esauriente la documentazione storica e di archivio presentata dalla ditta suddetta;

CONSIDERATO che le finalità dell'intervento sono orientate al recupero dell'edificato riqualificando il suo inserimento nel contesto storico;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

APPURATO che:

- con D.C.C. n. 32 del 31.7.2018 è stata adottata la proposta di riclassificazione da categoria "E" a categoria "D", in attuazione delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, dell'edificio in argomento, ritenendo valida ed esauriente la documentazione storica e di archivio presentata dalla ditta richiedente;
- la summenzionata deliberazione e gli elaborati di progetto sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Cittadella nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- nei successivi 30 giorni dalla scadenza del deposito e fuori termine NON risultano pervenute osservazioni o opposizioni;

RITENUTO di approvare la riclassificazione del summenzionato edificio in quanto conforme alla normativa specifica per il centro storico;

DELIBERA

1. di dare atto che in seguito al deposito e pubblicazione degli atti relativi all'adozione della riclassificazione dell'edificio sito in Stradella Limoni NON è pervenuta alcuna osservazione o opposizione;
2. di approvare, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, la riclassificazione da categoria "E" a categoria "D" dell'edificio individuato in premessa, ritenendo plausibile ed esauriente la documentazione a corredo dell'istanza prodotta ed allegata alla Pratica Edilizia n. 1701410;
3. di dare altresì atto che la riclassificazione da categoria "E" a categoria "D" del fabbricato in questione non altera i criteri informativi generali stabiliti dal Piano degli Interventi, e che l'interessato per procedere alla trasformazione edilizia dell'immobile dovrà acquisire tutti i necessari assensi ed altro stabiliti dalla normativa generale vigente;
4. di ribadire che qualsiasi autorizzazione o concessione afferente alla ristrutturazione o trasformazione edilizia dell'immobile in argomento è demandata all'avvenuta esecutività

della presente deliberazione;

5. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati sul sito internet del comune di Cittadella nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
6. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter relativo agli interventi proposti.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Presenti n. 17

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su nastro magnetico, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 10.07.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA la proposta di delibera su riportata relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e riportati a conferma in calce alla presente;

DATO ATTO che detto argomento è stato esaminato dalla 3^a Commissione Consiliare nella seduta del 21 novembre;

ILLUSTRA l'argomento il Sindaco.

PRESO ATTO che non segue alcuna discussione, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, resi per alzata di mano, l'argomento in oggetto che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti: 17

Votanti: 17

Favorevoli: 17

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
- 2 di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva e separata votazione, espressa per alzata di mano, controllata dagli scrutatori e così proclamata dal Presidente:

Presenti: 17
Votanti: 17
Favorevoli: 17
Contrari: 0
Astenuiti: 0

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Stefano Bernardi

II SEGRETARIO GENERALE
Daniela Giacomini



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 2109
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A1"
- CENTRO STORICO INTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "E" A CATEGORIA "D" IN
VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 19/11/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 2109
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A1"
- CENTRO STORICO INTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "E" A CATEGORIA "D" IN
VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 21/11/2018

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 45 del 28/11/2018

Certificato di Esecutività

Oggetto: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A1" - CENTRO STORICO INTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "E" A CATEGORIA "D" IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 07/01/2019, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 17/01/2019.

Cittadella li, 21/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 45 del 28/11/2018

Oggetto: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A1" - CENTRO STORICO INTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "E" A CATEGORIA "D" IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 07/01/2019 al 22/01/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 28/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)