



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 10 del 16/01/2019

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER IL RECUPERO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA LOCAZIONE AI SENSI DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO-ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **gennaio** alle ore **18:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 10 del 16/01/2019

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER IL RECUPERO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA LOCAZIONE AI SENSI DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO-ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 in data 21/12/2017 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e il DUP 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 251 in data 27/12/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;
- il Comune di Cittadella è proprietario di due immobili di edilizia residenziale pubblica in Via Bachelet, ciascuno costituito da n. 8 unità abitative;
- tali immobili necessitano di manutenzione straordinaria del tetto, in quanto ci sono evidenti infiltrazioni d'acqua negli alloggi sottostanti;
- l'Ufficio Tecnico Comunale - 3° Settore OO.PP. ha quindi redatto un progetto di intervento, per un investimento complessivo di € 185.000,00;

QUANTO SOPRA PREMESSO;

VISTO il Bando per la concessione di finanziamenti per il recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1885 del 10/12/2018, pubblicata nel BUR n. 129 del 21/12/2018;

VISTO che il termine per la presentazione delle domande al bando scade il 21/01/2019;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto un progetto il recupero e la razionalizzazione degli immobili in Via Bachelet al civico n. 1 e 3 di Cittadella, i quali necessitano di urgenti interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza, intervenendo sul tetto in quanto ci sono evidenti e importanti infiltrazioni d'acqua negli alloggi sottostanti;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTO di provvedere in merito;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016, il D.Lgs. n. 81/2008, e le Linee Guida dell'ANAC;

VISTA la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni e le valutazioni in premessa addotte e qui intese come integralmente trascritte, in linea tecnica il progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza, degli immobili in Via Bachelet n. 1 e 3 di Cittadella, intervenendo sul tetto in quanto ci sono evidenti e importanti infiltrazioni d'acqua negli alloggi sottostanti, redatto dall'U.T.C. 3° Settore OO.PP. e depositato agli atti, il cui quadro economico è il seguente:

A) LAVORI	
A.1) Importo lavori	€ 149,782.80
A.2) Oneri per la sicurezza	€ 4,493.48
	<hr/>
Totale A	€ 154,276.28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) IVA 10% su A	€ 15,427.63
B.2) Incentivo funzioni tecniche	€ 3,085.53
B.3) Opere in economia	€ 3,000.00
B.4) Imprevisti	€ 9,210.56
	<hr/>
Totale somme a disposizione	€ 30,723.72
	<hr/>
TOTALE INVESTIMENTO	€ 185,000.00

2. di approvare il quadro tecnico – economico e cronoprogramma dell'intervento, e di partecipare al bando in oggetto;

3. di prendere atto che l'istanza sarà presentata dal Sindaco e di prevedere una compartecipazione finanziaria all'iniziativa oggetto di richiesta di finanziamento, da parte di questo Ente, pari al 20% del costo totale dell'intervento, da finanziare in caso di assegnazione del finanziamento richiesto;

4. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

5. di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **2** del **16.01.2019**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 87
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER IL RECUPERO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA LOCAZIONE AI SENSI DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO-ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 16/01/2019

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 87
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER IL RECUPERO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA LOCAZIONE AI SENSI DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO-ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 16/01/2019

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 10 del 16/01/2019

Certificato di Esecutività

Oggetto: BANDO PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER IL RECUPERO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA LOCAZIONE AI SENSI DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO-ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 21/01/2019, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 31/01/2019.

Cittadella li, 01/02/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 10 del 16/01/2019

Oggetto: BANDO PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER IL RECUPERO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA LOCAZIONE AI SENSI DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO-ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 21/01/2019 al 05/02/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 08/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)